

DESCRIPTIVO TÉCNICO

Nº A-5500-99-1-RT-0008

**ÁREAS DE TERRA PARA DESAPROPRIAÇÃO E/OU
CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA
E.T.E / EMISSÁRIO DE ESGOTO TRATADO**

SANTA MARIA DE JETIBÁ

DESCRIPTIVO TÉCNICO

Sist.: Implantação do Sistema de Esgoto de
Santa Maria de Jetibá - P.I. Nº 346/96.

Ref.: Planta Nº A-5500-99-1-XX-0013.
Descritivo Nº A-5500-99-1-RT-0008.

Ass.: Áreas de terra para Desapropriação e/ou
Servidão.

1. Objetivo

O presente documento visa descrever áreas de terra para **DESAPROPRIAÇÃO E/OU CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA.**

2. Necessidade

A necessidade das áreas prende-se ao fato de possibilitar a CESAN, **implantar uma ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO e EMISSÁRIO DE ESGOTO TRATADO,** para o Sistema de Esgotamento Sanitário do Município de SANTA MARIA DE JETIBÁ.

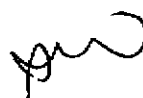
3. Descritivo das Áreas

3.1. DA SITUAÇÃO

As áreas de terra escolhidas como melhor alternativa técnico-econômica, **situam-se em zona rural, aproximadamente 800,00 (Oitocentos) metros à oeste do CEMITÉRIO DE SANTA MARIA DE JETIBÁ, no CENTRO, Município de SANTA MARIA DE JETIBÁ.**

3.2. DA PROPRIEDADE

ÁREA I - (E.T.E.) A área de terra, objeto do descritivo, pertence ao Sr. JAIR BERGAMASCHI.



ÁREA II - (E.T.E.) A área de terra, objeto do descritivo, pertence à **COOPERATIVA AVÍCOLA DE SANTA MARIA DE JETIBÁ.**

ÁREA III - (E.T.E.) A área de terra, objeto do descritivo, pertence ao **Sr. ELIAS GOMES VIANA.**

ÁREA IV - (E.T.E.) A área de terra, objeto do descritivo, pertence ao **Sr. ADEMIR BATISTA DE SOUZA.**

ÁREA V - (EMISSÁRIO DE ESGOTO TRATADO) A área de terra, objeto do descritivo, pertence ao **Sr. JAIR BERGAMASCHI.**

3.3. DA TOPOGRAFIA

ÁREA I - (DESAPROPRIAÇÃO) Formada por uma figura geométrica irregular com os 06 (Seis) lados, medindo:

A - O = 102,97 (Cento e dois vírgula noventa e sete) metros;
O - N = 15,61 (Quinze vírgula sessenta e um) metros;
N - M = 10,43 (Dez vírgula quarenta e três) metros;
M - L = 12,70 (Doze vírgula setenta) metros;
L - Q = 17,47 (Dezessete vírgula quarenta e sete) metros;
Q - A = 127,91 (Cento e vinte e sete vírgula noventa e um) metros.

Perfazendo um perímetro de 287,09 (Duzentos e oitenta e sete vírgula zero nove) metros lineares, com uma área total de 2.717,77 (Dois mil setecentos e dezessete vírgula setenta e sete) metros quadrados, em topografia irregular e formação argilo-arenosa.

ÁREA II - (DESAPROPRIAÇÃO) Formada por uma figura geométrica irregular, com 09 (Nove) lados, medindo:

A - Q = 127,91 (Cento e vinte sete vírgula noventa e um) metros;
Q - P = 18,04 (Dezoito vírgula zero quatro) metros;
P - G = 12,49 (Doze vírgula quarenta e nove) metros;
G - F = 13,23 (Treze vírgula vinte e três) metros;
F - E = 19,26 (Dezenove vírgula vinte e seis) metros;
E - D = 82,10 (Oitenta e dois vírgula dez) metros;
D - C = 32,00 (Trinta e dois) metros;
C - B = 45,30 (Quarenta e cinco vírgula trinta) metros;
B - A = 40,87 (Quarenta vírgula oitenta e sete) metros.



Perfazendo um perímetro de 391,20 (Trezentos e noventa e um vírgula vinte) metros lineares, com uma área total de 8.201,90 (Oito mil duzentos e um vírgula noventa) metros quadrados, em topografia irregular e formação argilo-arenosa.

ÁREA III - (DESAPROPRIAÇÃO) Formada por uma figura geométrica irregular de 05 (Cinco) lados medindo.

Q - I = 15,35 (Quinze vírgula trinta e cinco) metros;
I - H = 11,91 (Onze vírgula noventa e um) metros;
H - G = 6,40 (Seis vírgula quarenta) metros;
G - P = 12,49 (Doze vírgula quarenta e nove) metros;
P - Q = 18,04 (Dezoito vírgula zero quatro) metros.

Perfazendo um perímetro de 64,19 (Sessenta e quatro vírgula dezenove) metros lineares, com uma área total de 256,61 (Duzentos e cinquenta e seis vírgula sessenta e um) metros quadrados, em topografia irregular e formação argilo-arenosa.

ÁREA IV - (DESAPROPRIAÇÃO) Formada por uma figura geométrica irregular de 04 (Quatro) lados medindo.

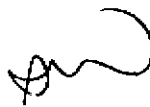
L - J = 24,49 (Vinte e quatro vírgula quarenta e nove) metros;
J - I = 26,07 (Vinte e seis vírgula zero sete) metros;
I - Q = 15,35 (Quinze vírgula trinta e cinco) metros;
Q - L = 17,47 (Dezessete vírgula quarenta e sete) metros.

Perfazendo um perímetro de 83,38 (Oitenta e três vírgula trinta e oito) metros lineares, com uma área total de 397,30 (Trezentos e noventa e sete vírgula trinta) metros quadrados, em topografia irregular e formação argilo-arenosa.

ÁREA V - (CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA) Faixa de terra medindo 216,02 (Duzentos e dezesseis vírgula zero seis) metros de comprimento por 3,00 (Três) metros de largura, perfazendo uma área total de 648,06 (seiscentos e quarenta e oito vírgula zero seis) metros quadrados, em topografia irregular e formação argilo-arenosa.

3.4. BENFEITORIAS

ÁREA I e II - Não existem benfeitorias nas Áreas.



ÁREA III - Existe na área uma cerca de arame farpado com 33,66 (Trinta e três vírgula sessenta e seis) metros lineares.

ÁREA IV - Não existem benfeitorias na Área.

3.5. DOS LIMITES

ÁREA I - NORTE - Caracterizado pelos vértices ON, medindo 15,61 (Quinze vírgula sessenta e um) metros, divisando com propriedade do Sr. ADEMAR MENEGUZ; pelos vértices NM, medindo 10,43 (Dez vírgula quarenta e três) metros, divisando com propriedade do Sr. CLAUDINEI PERUZI; pelos vértices ML, medindo 12,70 (Doze vírgula setenta) metros, divisando com propriedade do Sr. JOSÉ MAURÍCIO DE ARAÚJO e pelos vértices LQ medindo 17,47 (Dezessete vírgula quarenta e sete) metros, divisando com ÁREA IV de propriedade do Sr. ADEMIR BATISTA DE SOUZA.

SUL - Caracterizado pelo vértice A, divisando com propriedade da COOPERATIVA AVÍCOLA DE SANTA MARIA DE JETIBÁ.

LESTE - Caracterizado pelos vértices QA, medindo 127,21 (Cento e vinte e sete vírgula noventa e um) metros, divisando com a ÁREA II de propriedade da COOPERATIVA AVÍCOLA DE SANTA MARIA DE JETIBÁ.

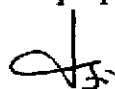
OESTE - Cracterizado pelos vétices AO, medindo 102,97 (Cento e dois virgula noventa e sete) metros, divisando com terras de mesmo proprietário, o Sr. JAIR BERGAMASCHI.

ÁREA II - NORTE - Caracterizado pelos vértices QP, medindo 18,04 (Dezoito vírgula zero quatro) metros , divisando com a ÁREA III de propriedade do Sr. ELIAS GOMES VIANA; pelos vértices G ao E, medindo 32,49 (Trinta e dois vírgula quarenta e nove) metros, divisando com a ESTRADA PARA GARRAFÃO.


SUL - Caracterizado pelos vértices BA, medindo 40,87 (Quarenta vírgula oitenta e sete) metros, divisando com terras do mesmo proprietário, a COOPERATIVA AVÍCOLA DE SANTA MARIA DE JETIBÁ.



- LESTE - Caracterizado pelos vértices EB, medindo 159,40 (Cento e cinquenta e nove vírgula quarenta) metros, divisando com terras de mesmo proprietário, a COOPERATIVA AVÍCOLA DE SANTA MARIA DE JETIBÁ.
- OESTE - Caracterizado pelos vértices AQ, medindo 127,91 (Cento e vinte e sete vírgula noventa e um) metros, divisando com a ÁREA I de propriedade do Sr. JAIR BERGAMASCHI e pelos vértices PG, medindo 12,49 (Doze vírgula quarenta e nove) metros, divisando com a ÁREA III de propriedade do Sr. ELIAS GOMES VIANA.
- ÁREA III - NORTE - Caracterizado pelos vértices I ao G, medindo 18,31 (Dezoito vírgula trinta e um) metros, divisando com a ESTRADA PARA GARRAFÃO.
- SUL - Caracterizado pelos vértices PQ, medindo 18,04 (Dezoito vírgula zero quatro) metros, divisando com a ÁREA II de propriedade da COOPERATIVA AVÍCOLA DE SANTA MARIA DE JETIBÁ.
- LESTE - Caracterizado pelos vértices GP, medindo 12,49 (Doze vírgula quarenta e nove) metros, divisando com a ÁREA II de propriedade da COOPERATIVA AVÍCOLA DE SANTA MARIA DE JETIBÁ.
- OESTE - Caracterizado pelos vértices QI, medindo 15,35 (Quinze vírgula trinta e cinco) metros, divisando com a ÁREA IV de propriedade do Sr. ADEMIR BATISTA DE SOUZA.
- ÁREA IV - NORTE - Caracterizado pelos vértices JI, medindo 26,07 (Vinte e seis vírgula zero sete) metros, divisando com a ESTRADA PARA GARRAFÃO.
- SUL - Caracterizado pelos vértices QL, medindo 17,47 (Dezessete vírgula quarenta e sete) metros, divisando com a ÁREA I de propriedade do Sr. JAIR BARGAMASCHI.
- LESTE - Caracterizado pelos vértices IQ, medindo 15,35 (Quinze vírgula trinta e cinco) metros, divisando com a ÁREA III de propriedade do Sr. ELIAS GOMES VIANA.



OESTE - Caracterizado pelos vértices LJ, medindo 24,49 (Vinte e quatro vírgula quarenta e nove) metros, divisando com propriedade do Sr. JOSÉ MAURÍCIO DE ARAÚJO.



Eng.^a Sandra Sily
Chefe da Divisão de Cadastro

Vitória, 08 de agosto de 1996



EDUARDO JOSE ARAUJO VIEIRA