



MUNICÍPIO DE APIACÁ

SES APIACÁ

**PLANO ABREVIADO DE
REASSENTAMENTO
REDE BEIRA-RIO/COLETOR TRONCO
(Bacia B)**

Outubro/2022

Sumário

1	INTRODUÇÃO.....	5
2	CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EMPREENDIMENTO	7
	2.1. Descrição do Projeto	7
3	ANÁLISE DE ALTERNATIVAS TÉCNICAS E DE LOCALIZAÇÃO DAS REDES BEIRA RIO.....	10
4	CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÔMICAS DA ÁREA AFETADA	16
	4.1. População e IDH – Índice de Desenvolvimento Humano	16
	4.2. Aspectos Sociais.....	16
	4.3. Aspectos Econômicos	17
5	SITUAÇÃO DE AFETAÇÃO	19
6	A BUSCA DE SOLUÇÃO – para as áreas edificadas.....	21
7	POLÍGONOS DE AFETAÇÃO	28
8	POLÍTICA DE COMPENSAÇÃO / MITIGAÇÃO REASSENTAMENTO INVOLUNTÁRIO	29
	8.1. Público-Alvo	29
	8.2. Modalidade de Compensação.....	30
	8.3. Data de Corte	31
9	MÉTODO DE VALORAÇÃO DOS IMÓVEIS AFETADOS	32
	9.1. Critérios de Avaliação – Servidão Administrativa.....	32
	9.2. Fator de Alteração de forma e uso (mutilação do lote).....	32
	9.3. Áreas e Testadas mínimas	33

	9.4. Avaliação dos Imóveis Afetados	33
	9.5. Laudo de Avaliação	34
10	PARTICIPAÇÃO, DIVULGAÇÃO, CONSULTA - CONTEXTO DA PANDEMIA 35	
	10.1. Objetivo.....	35
	10.2. Contexto.....	35
	10.3. Processo de Consulta aos afetados.....	36
	10.4. Divulgação.....	38
11	PROCESSO DE NEGOCIAÇÃO	40
12	MATRIZ INSTITUCIONAL	41
13	MECANISMO DE RECLAMOS.....	45
14	MONITORAMENTO.....	48
	14.1. Metodologia do MONITORAMENTO E Pontos de Atenção para as áreas a serem afetadas.....	48
15	ORÇAMENTO – ESTIMATIVAS DE CUSTO	50
16	CRONOGRAMA DE PREPARAÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DO PAR.....	51

Índice de Figuras

Figura 1 - Bairros da Sede do município de Apiacá.	7
Figura 2 - Polígono levantamentos realizados em campo - beira-rio.....	11
Figura 3 - Localização de implantação da Rede beira-rio.	14
Figura 4 - Localização de implantação da Rede beira-rio.	14
Figura 5 - Detalhes do projeto padrão CESAN para redes beira rio (Bacia B)..	14
Figura 6 - Redes em área de servidão – Beira Rio – Apiacá.....	21
Figura 7 - Autorização e termo de aceite.....	24
Figura 8 - Declaração de Propriedade.....	25
Figura 9 - Declaração de Vizinho.	26
Figura 10 - Redes em área de servidão – Beira Rio – Apiacá.....	28
Figura 11 - Modelo de Ata de Reunião com afetado.	37
Figura 12 - Comunicado entregue aos afetados.....	38
Figura 13 - Card de WhatsApp.....	39
Figura 14: Organograma do processo de servidão das áreas afetadas.....	43
Figura 15: Fluxograma do sistema de atendimento as reclamações e sugestões dos clientes.	46

Índice de Tabelas

Tabela 1- Escopo da ampliação do SES Apiacá	8
Tabela 2 – Tipologia, extensão e altura dos interceptores.....	13
Tabela 3: Dados demográficos do município de Apiacá obtidos no CENSO 2000 e 2010	16

1 INTRODUÇÃO

O Programa de Gestão Integrada das Águas e da Paisagem do Estado do Espírito Santo é uma das maiores parcerias realizadas pelo Estado até o momento com o Banco Mundial, cuja meta é promover uma gestão integrada sustentável das águas, do solo através de intervenções nas áreas de recursos hídricos, drenagem, gestão de mananciais, recuperação da cobertura florestal, saneamento ambiental, gestão de riscos e prevenção de desastres.

O programa visa melhorar a gestão sustentável dos recursos hídricos e aumentar o acesso da população ao saneamento básico, assim como proporcionar o uso racional dos solos.

O Programa contempla a execução da obra e serviços de complementação do Sistema de Esgotamento Sanitário de SES Apiacá.

As terras que constituem o atual município de Apiacá pertenciam, até a data de sua emancipação, ao município de Mimoso do Sul. O município foi criado pela Lei nº 1.405, de 26 de agosto de 1958, sendo instalado em 29 de janeiro de 1959. Estando localizado no sul do Espírito Santo e distando 205 km da capital do Estado, Vitória, o município está inserido na Mesorregião Sul Espírito-Santense. A beleza natural, os rios, as cachoeiras e o agroturismo são os atrativos turísticos de destaque na cidade.

Para a primeira etapa de implantação do SES Apiacá foi apresentado um Plano Abreviado de Reassentamento Involuntário para à aquisição de 02 novas áreas, relativas à primeira fase da obra, na modalidade de servidão administrativa, e outras três áreas afetadas: duas áreas públicas, e uma área pertencente à CESAN.

Esse documento apresenta o Plano Abreviado de Reassentamento (PAR) da etapa 2 de obras, que prevê à implantação dos interceptores (coletor tronco), nas áreas de proteção permanente - APP, situadas na beira rio.

Não será necessário promover à desapropriação porque a afetação se restringirá à restrição de uso da área – enquadrando na modalidade “Servidão Administrativa” e 152 são as áreas identificadas.

Importante ressaltar, que o processo de aquisição de área a ser realizado para atender à ampliação do SES Apiacá não promoverá o deslocamento físico de população e não haverá interrupção de atividades produtivas.

Por outro lado, o BIRD – Banco Mundial determina que toda operação de crédito para projetos envolvendo desapropriação de imóveis, deslocamento de população e/ou interrupção de atividades econômicas deve contar com um plano específico para tratamento do tema (OP4.12).

O poder público no Brasil realiza a aquisição de imóveis/áreas através de legislação específica que estabelece o arcabouço jurídico para o processo de desapropriação e/ou servidão de imóveis.

De acordo com à OP4.12 do BIRD e as diretrizes do Marco Conceitual da Política de Reassentamento Involuntário do Programa das Águas e da Paisagem, elaborado em 2013, toda e qualquer atividade que promova (i) aquisição de terra; (ii) deslocamento de população; e, (iii) interrupção de atividade produtiva, será precedida pela elaboração do Plano de Reassentamento que será submetido ao BIRD para comentários e aprovação, e devidamente implementado para só então iniciar a referida intervenção.

A OP4.12 prevê que quando o número de pessoas afetadas for inferior a 200 ou as propriedades forem afetadas em menos de 10% de sua área / capacidade produtiva poderá ser preparado o Plano de Reassentamento Involuntário na versão Simplificada - PRI –Simplificado, como indicado no Marco de Reassentamento (<https://www.cesan.com.br/wp-content/uploads/2013/10/6-Anexo-2-RAAS-Marco-Conceitual-de-Reassentamento.pdf>).

Neste caso específico, o Plano de Reassentamento a ser apresentado está enquadrado na categoria de **Plano Abreviado de Reassentamento – PAR** a ser implementado pela CESAN - Companhia Espírito Santense de Saneamento, pois as afetações representam menos de 10% da área total do lote, e a modalidade de afetação se dará na forma de restrição de uso, ou seja, constituição de servidão administrativa.

O documento apresenta as diretrizes e procedimentos que serão adotados para à aquisição das novas áreas na modalidade de servidão administrativa, na segunda fase da obra.

2 CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

2.1. DESCRIÇÃO DO PROJETO

O sistema de coleta e transporte proposto para a sede de Apicacá consiste em rede coletora secundária nos logradouros e ligações domiciliares e intradomiciliares, os quais descarregarão seus efluentes líquidos em coletores troncos ou interceptores localizados em fundos de vale e em margens de cursos d'água. Para contemplar locais de cotas mais baixas estão previstas ainda duas estações elevatórias de esgoto bruto para inversão de fluxo e reunir todo esgoto gerado em um único ponto de tratamento.

Foram necessários 16.476 metros de rede coletora e interceptores. A área urbana foi dividida em 5 bacias de esgotamento com as nomenclaturas de A à E. A Figura 1 apresenta de forma geral os bairros que serão atendidos pelo novo SES.

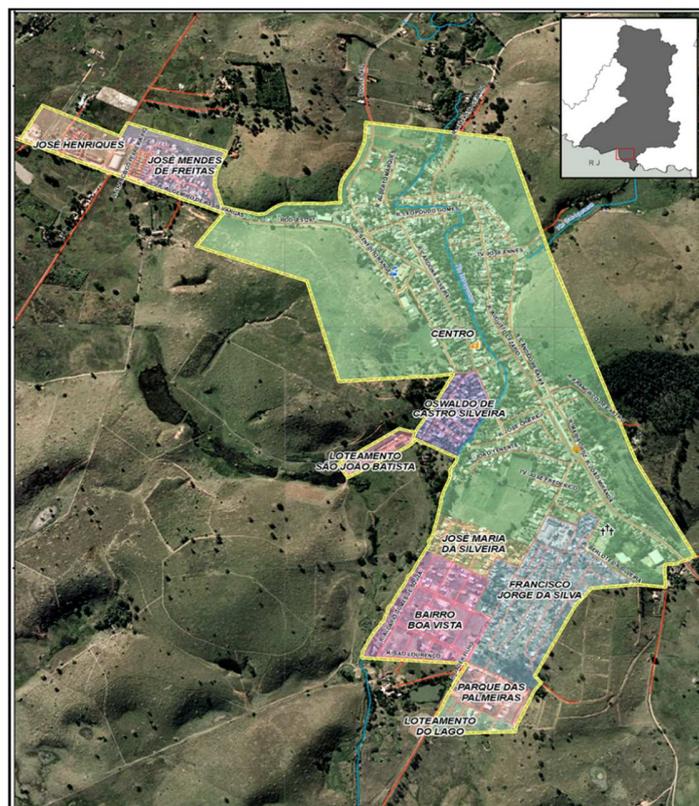


Figura 1 - Bairros da Sede do município de Apicacá.

Vale ressaltar que o traçado do plano de escoamento e a divisão das sub-bacias de esgotamento foram concebidos com o objetivo de reduzir o número de estações elevatórias do sistema, de modo a diminuir problemas operacionais, otimizar o consumo de energia elétrica e evitar sobrecargas hidráulicas na estação de tratamento de esgoto.

Das 5 (cinco) bacias de contribuição projetadas, 1 bacia tem rede implantada (Bacia D) e 1 Bacia tem rede parcialmente implantada (Bacia E) pelas obras da Prefeitura que serão parcialmente aproveitadas. No total, serão aproveitados aproximadamente 6.391 metros de rede.

O sistema de tratamento será ampliado com a construção de uma ETE Compacta com capacidade de tratamento de uma vazão média de final de plano igual a 12,60l/s e a outra unidade de tratamento existente tipo fossa séptica seguida de filtro anaeróbio será desativada.

Na tabela abaixo apresentamos o escopo de ampliação do SES Apiacá (primeira e segunda fase de obras).:

Tabela 1- Escopo da ampliação do SES Apiacá

QUANT.	UNID.	UNIDADE
14.404	m	Rede Coletora
2.072	m	Interceptor (Rede Beira-rio)
1.789	unid.	Ligações Prediais e Intradomiciliares
2	unid.	Elevatória de Esgoto Bruto – EEEB-A e EEEB-C
372	m	Recalque de Esgoto Bruto – DN 80 mm
1	unid.	Estação de Tratamento de Esgoto Compacta – 12,6 L/s + Desmontagem do reator existente.
45	m	Tubulação de esgoto tratado (PVC 150)

Considerando o Marco do Reassentamento Involuntário do Programa Águas e Paisagens, bem como as salvaguardas ambientais e sociais, as obras de ampliação do SES Apiacá serão subdivididas em 02 fases, compreendendo a 1ª fase a execução das ligações prediais, implantação de rede coletora construção das EEEB's, e recalque de esgoto, construção da nova ETE e do emissário; e a 2ª etapa consistirá na implantação dos interceptores - rede Beira-rio em APP's,

No trecho de 2.072 metros no qual a tubulação será em APP, foi realizado um estudo da CESAN para avaliar a questão dominial das APP's, e verificado a existência de poucas benfeitorias no local ou relação de propriedade no trecho afetado, diante disso, está sendo elaborado este Plano Abreviado de Reassentamento para o tratamento dessas afetações ocasionadas pela implantação dos interceptores e, posterior a não-objeção pelo banco, será implementado o PAR e autorizado o início da implantação dos interceptores – rede Beira-rio em APP's.

3 ANÁLISE DE ALTERNATIVAS TÉCNICAS E DE LOCALIZAÇÃO DAS REDES BEIRA RIO

O rápido crescimento das áreas urbanas associado às políticas ineficientes de uso e ocupação do solo e à especulação imobiliária vem provocando a ocupação de áreas que deveriam estar protegidas ambientalmente. Dentre os diversos impactos sociais e ambientais destacam-se os relacionados à ocupação populacional e crescimento urbano em direção a áreas inadequadas, como as Áreas de Preservação Permanente (APP). O crescimento da cidade de Apicá em sua maioria não possuiu um planejamento, sendo assim caracterizando um crescimento desordenado principalmente no que diz em residências muito próximas ao rio. Tratando-se de parcelamentos antigos registrados antes da legislação ambiental vigente.

A concepção do sistema de coleta buscou a localização das redes e recalques nas vias pavimentadas ou de leito carroçável na área urbana evitando-se ao máximo a interferência com áreas de preservação permanente – APPs ao longo do corpo hídrico inseridos na malha urbana.

Somente em casos específicos: (i) necessidade de coleta de esgotos de residências situadas nas franjas da malha urbana e adjacentes ou sobrepostas à APP; (ii) em função de manutenção de profundidade máxima da rede abaixo de 6 metros (cotas operacionais adequadas); foram previstas intervenções em APPs.

A alternativa à solução de coleta beira rio seria coletar o esgoto pelo leito carroçável mais próximo. Esta solução demandaria intervenções físicas em mais de 90 domicílios com objetivo de reverter o lançamento atual do esgoto, além da instalação de redes em grandes profundidades. Redes profundas geram alto risco de danos às edificações durante as escavações e apresentam desvantagens na operação e manutenção do sistema, o que inviabiliza a adoção desta alternativa.

Na figura 02, tem-se o polígono com os levantamentos realizados em campo com os imóveis edificados a beira-rio.

Beira-rio e córrego através de utilização de tubulações aéreas ou enterradas em ferro fundido, apoiadas em pilaretes e poços de visitas chumbados em estacas metálicas cravadas.

A opção beira-rio apresenta como suas principais dificuldades o impacto visual, assim como a barreira física no caso das tubulações aéreas, em se tratando de operação a dificuldade de acesso devido à localização, porém em casos extremos a manutenção preventiva ou corretiva pode ser realizada manualmente com equipamentos de pequeno porte. Destaca-se que, a alternativa adotada com o uso do material em ferro fundido para as tubulações é devido à rigidez, durabilidade, intemperes e proteção contra fogo nas margens dos afluentes, sem comprometer a estabilidade geológica das áreas de encostas, os corredores de fauna, a drenagem e os cursos d'águas, a regeneração e manutenção da vegetação nativa e qualidade das águas.

Do total de 16.476 metros de redes do SES Apiacá, apenas 2.072 metros (12,6 %) estão sendo previstos nessa fase em Áreas de Preservação Permanente (APP), especialmente para coleta dos esgotos das edificações construídas na beira rio e que se localizam em cotas muito inferiores ao nível da rua. Parte dessas redes beira-rio se referem à reconstrução de trechos que atualmente encontram-se inoperantes.

As intervenções em área de APP não demandam desmatamento e os procedimentos de mitigação dos riscos e impactos associados, os quais são considerados localizados, mitigáveis e temporários, serão seguidos conforme o Manual Ambiental de Construção – MAC. Ressalta-se que os benefícios ambientais com a retirada do esgoto lançado diretamente no rio superam os impactos adversos desta intervenção.

A APP encontra-se alterada e antropizada, observa-se que os limites de algumas edificações ocupam a faixa de APP e a rede será locada próximo ao limite das edificações, se afastando o máximo possível do leito. As redes serão executadas por meio de escavação manual, adequando o traçado durante a execução para evitar corte de árvores. As espécies de flora são tipicamente as que se adaptam a ambientes urbanos configuradas em mata ciliar de fisionomia campestre e gramíneas de rápido crescimento, alternadas com espécies exóticas e estruturas arbóreas de pequeno e médio porte não sendo identificadas espécies ameaçadas ou protegidas legalmente.

Os animais constatados na região são tipicamente de espécie aquática ou doméstica não sofrendo impactos quanto à tipologia das redes a serem implantadas aéreas, uma vez que a região à beira rio já está significativamente ocupada com edificações e outras benfeitorias particulares, que avançam e ocupam expressivamente as áreas de APP na beira rio. Apesar

disto, as intervenções seguirão procedimentos de afugentamento, resgate e captura da fauna local quando necessário.

Importante ressaltar que o projeto visou causar o menor impacto na urbanização da cidade e ao longo das margens do rio, dessa forma apenas 24% do total dos interceptores será em APP aéreo, estando todos os demais trechos enterrados nas vias e na beira-rio. As redes beira-rios que serão aéreas foram definidas dessa maneira visto que como possuem cotas negativas, por estarem próximas ao corpo hídrico.

A Tabela 02 apresenta a tipologia, extensão e altura dos interceptores, previstos para o SES Apicá.

Tabela 2 – Tipologia, extensão e altura dos interceptores.

Tipologia dos Interceptores (extensão e altura dos interceptores)								
Bacia	TOTAL	Enterrado (m)	% Enterrado em relação ao total (2.072)	Aéreo (m)	% Aéreo em relação ao total (2.072m)	Altura Máxima do Trecho (m)	Altura Mínima do Trecho (m)	Altura Média Trecho (m)
B	1534	1059	51%	475	23%	1,58	0,02	0,66
C	538	515	25%	23	1%	0,06	0,04	0,05
TOTAL	2072	1574	76%	498	24%	--	--	--

Alguns locais onde há infraestruturas construídas pelos proprietários dos imóveis beira rio, são apenas muros e cercas, propiciando facilidade na execução bem como a recuperação após execução das obras. Todas as intervenções serão realizadas mediante devido licenciamento, inclusive quanto a supressão de vegetação que eventualmente seja necessária.

Observa-se, portanto que na maioria das vezes as próprias edificações e benfeitorias particulares já se consolidaram como obstáculo para acesso ao rio.

A Figura 03 e Figura 04 mostram imagens de locais previstos para implantação das redes Beira-Rio, na sub-bacia B, onde se observa que a maior parte possui margens com faixas livres. Alguns locais onde há infraestruturas construídas pelos proprietários dos imóveis beira-rios, são apenas muros e cercas, propiciando facilidade na execução, bem como a recuperação após execução das obras.



Figura 3 - Localização de implantação da Rede beira-rio.



Figura 4 - Localização de implantação da Rede beira-rio.

Observa-se, portanto que na maioria das vezes as próprias edificações e benfeitorias particulares já se consolidaram como obstáculo para acesso ao rio.

Visando ainda garantir a estabilidade das redes beira rio em períodos de cheias e enchentes do rio toda infraestrutura implantada será reforçada com bases estaqueadas no solo ou chumbadas em rocha e tubos em ferro fundido, conforme projeto padrão detalhado na Figura 05.

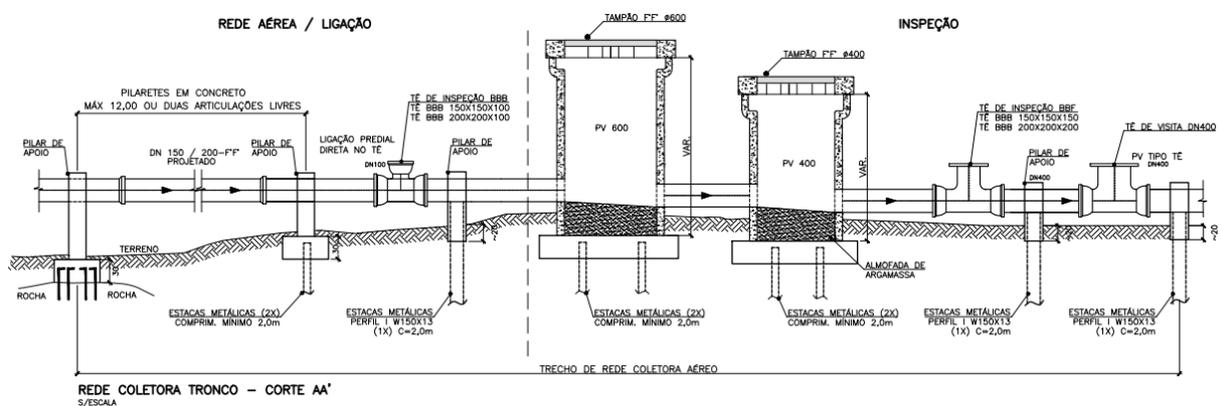


Figura 5 - Detalhes do projeto padrão CESAN para redes beira rio (Bacia B).

Ressalta-se, por fim, que conforme definição do Caderno para Gestão e Execução de Obras e Serviços deverá ser previsto pela construtora contratada a elaboração de Projeto Urbanístico que consiste em ações de recomposição e reparações, com plantio de gramas nos taludes para controle de erosão e assoreamento do solo onde preexistir, instrumentos de contenção de taludes, encostas, ajustes em drenagens se necessário e instrumentos públicos, previamente discutido com a municipalidade e com a CESAN. Devendo ser observado ainda todos os demais requisitos previstos no MAC.

4 CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÔMICAS DA ÁREA AFETADA

A Caracterização socioeconômica da região de Apicá evidencia a importância dos recursos hídricos vinculado à qualidade ambiental, as principais atividades são relacionadas ao setor primário. Desta forma, a melhoria na qualidade dos cursos hídricos do município trará benefícios diretos à pecuária e agricultura consequentemente à economia local, do município e do Estado.

4.1. POPULAÇÃO E IDH – ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO

O município de Apicá, de acordo com o Censo demográfico do IBGE, possuía em 2010, 7.512 habitantes sendo que destes, 5.211 habitantes estavam localizados em áreas urbanas e 2.301 habitantes em áreas rurais, conforme apresentado na Tabela 03. Também de acordo com os dados do IBGE, a população estimada em 2021 é de 7.542 pessoas.

Tabela 3: Dados demográficos do município de Apicá obtidos no CENSO 2000 e 2010

	População residente 2000	População residente 2010	Urbana	Rural	Área Total (km²)	Densidade demográfica (hab/km²)
Apicá	7.612	7.512	5.211	2.301	193,984	38,72

Fonte: IBGE (2000, 2010)

O Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) de Apicá foi de 0,673, o que coloca o município na faixa de Desenvolvimento Humano Médio (IDHM entre 0,6 e 0,699).

4.2. ASPECTOS SOCIAIS

O município de Apicá possui 04 unidades básicas que atuam com a Estratégia de Saúde da Família de saúde, implantadas nos bairros Bonsucesso, Francisco Jorge, Centro e José Mendes. Importante destacar que 01 delas é destinada ao cuidado da saúde da família rural. O índice de analfabetismo em Apicá de acordo com o censo do IBGE 2010 é de 14,1% entre a população com 15 anos ou mais.

O município possui 07 instituições de Ensino municipais de educação infantil e ensino fundamental e 01 creche. O município possui uma Política Municipal de Assistência Social, como parte integrante do Sistema Único de Assistência Social - SUAS, visando à garantia do acesso aos direitos socioassistenciais aos cidadãos e grupos em situação de vulnerabilidade social. Possui um Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) e a rede de serviços

socioeducativos direcionados para grupos específicos, como crianças, jovens e idosos. Outros benefícios oferecidos pelo município: Auxílio Funeral, Auxílio Natalidade, Auxílio Alimentação (cestas de alimentação), Passagens Rodoviárias, 2ª Via de Certidão de Nascimento e Casamento.

O município possui o Programa Auxílio Brasil, novo programa social do Governo Federal, criado para substituir o Bolsa Família. O Auxílio Brasil é um programa de transferência direta de renda, direcionado às famílias em situação de pobreza e de extrema pobreza em todo o país, de modo que consigam superar a situação de vulnerabilidade e pobreza. O programa busca garantir a essas famílias o direito à alimentação e o acesso à educação e à saúde. O público-alvo do Auxílio Brasil são as famílias em situação de extrema pobreza, que são aquelas que possuem renda familiar mensal per capita de até R\$ 105,00, e as em situação de pobreza, renda familiar mensal per capita entre R\$105,01 e R\$ 210,00, inscritos no Cadastro Único para Programas Sociais – CADÚNICO.

No município de Apiacá, o Programa é ofertado na Secretaria Municipal de Assistência Social e possui 922 (novecentos e vinte e duas) famílias beneficiárias, sendo 2.328 (duas mil e trezentos e vinte e oito) pessoas diretamente beneficiadas pelo Programa. No CADÚNICO, em agosto/2020, o município possuía 1.757 (mil setecentos e cinquenta e sete) famílias inscritas.

4.3. ASPECTOS ECONÔMICOS

Apiacá tem sua economia baseada em atividades primárias, destacando-se a pecuária leiteira e as culturas de café, arroz, feijão e milho, sendo a pecuária a principal atividade econômica. Suas potencialidades estão basicamente atreladas ao setor primário, sendo a pavimentação asfáltica da rodovia ES-492 (Sede – Bonsucesso), localizada na região central do município, com uma extensão de 31 km, com 15 km de asfalto já concluído em 2006, um dos pontos determinantes para a sustentabilidade e a geração de renda e emprego, através de incentivo à produção, competitividade e redução de custos. Importante destacar a cultura da seringueira, uma atividade que tem dado sustentabilidade ao assentamento Teixeira, instalado em 2006 no município.

O artesanato é coordenado pela associação dos artesãos que tem sede própria com comercialização estabelecida. Destacando o grupo de crocheteiras apiacaense.

A agroindústria de pequeno porte que se destaca no município é a fábrica de doces da montanha, localizada no Taquaruçu que absorve 15% de produção de banana da região alta do Taquaruçu, Prata e Fazendinha. A comercialização é feita pelo próprio agricultor, que distribui na região e expectativa de produção em função do programa PAA e alimentação escolar.

5 SITUAÇÃO DE AFETAÇÃO

Nos meses de julho e agosto/2021 foram realizadas visitas ao município de Apiacá com o objetivo de registrar através de fotos o processo de ocupação das áreas de preservação permanente do município no trecho projetado para passagem dos interceptores de esgoto.

Também foram realizadas reuniões com a Prefeitura Municipal, Defesa Civil, Secretaria de Obras e Coordenação do Cadastro Imobiliário para apresentar o andamento da contratação da obra, e ouvir do poder público local informações sobre a ocupação social, relação de posse e propriedade das APP's.

Nas vistorias realizadas em campo foi identificada a seguinte situação: os lotes registrados nos cartórios por meio de escrituras públicas, o confrontante é o próprio rio, é comum às pessoas informarem que: "o limite do lote é até o rio", trata-se de parcelamentos antigos registrados antes da legislação ambiental vigente.

O levantamento em campo gerou um registro fotográfico da ocupação das APP's no trajeto de passagem dos interceptores, e um diagnóstico da situação de ocupação em cada trecho, que confrontado com os projetos e plantas do sistema a ser implantado permitiu que identificássemos as cotas que as redes passarão em cada trecho, e a viabilidade de implantação dos interceptores.

Nas visitas em campo foram recebidos *feedback* dos moradores no entorno do Córrego Santa Bárbara que manifestaram sua receptividade e satisfação com a construção da rede beirarrio, proporcionando a possibilidade de interligar seus imóveis e externaram a grande expectativa do início da obra no município.

Todas as áreas afetadas para implantação dos interceptores de esgoto em APP são particulares, vale ressaltar que não haverá a relocação de pessoas, nem interrupção de atividades produtivas, o que ocorrerá será à restrição de uso numa faixa restrita do terreno.

Este Plano está circunscrito à necessidade de constituição de servidão administrativa em 152 áreas para implantação de interceptores de esgoto em APP, as afetações são parciais e em alguns casos benfeitorias acessórias serão afetadas tais como: cercas, pocilgas, galinheiro, depósitos, benfeitorias que serão devidamente consideradas no laudo de avaliação do imóvel a que pertencem e que farão jus à compensação como definido nesse PAR no item 8 – Política de Compensação. A modalidade de afetação denominada Constituição de servidão administrativa

– impõe a restrição de uso sem a perda da propriedade e/ou da posse, e neste caso será utilizada para receber a implantação das redes de transporte do esgoto (rede / coletor / emissário).

A Lei 1.020/2019 do município de Apicá institui o Código Municipal de Proteção ao Meio Ambiente e nele são estabelecidas as situações específicas de autorização de intervenções em áreas de APP.

Esse documento descreve os procedimentos que serão adotados para a aquisição das 152 áreas em consonância com os princípios e procedimentos estabelecidos no Marco do Reassentamento Involuntário elaborado para o Programa Água e Paisagem.

O registro fotográfico dos imóveis edificados próximo às margens do Córrego Santa Bárbara, na área de implantação da rede coletora/interceptor, encontra-se no anexo I.

6 A BUSCA DE SOLUÇÃO – PARA AS ÁREAS EDIFICADAS

O objeto principal deste relatório se refere à trechos de rede coletora projetados em faixas de servidão com processo de desapropriação em andamento, e sua localização é destacada na imagem abaixo.

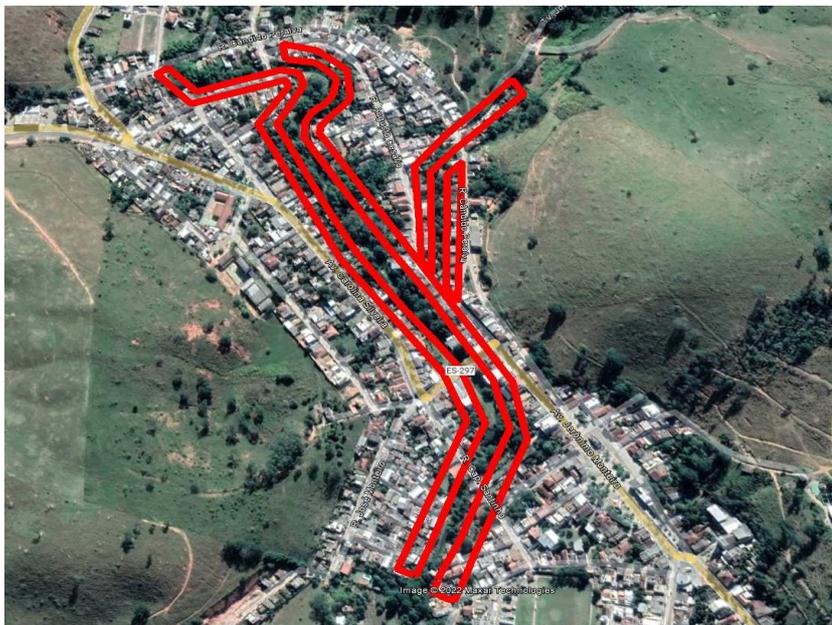


Figura 6 - Redes em área de servidão – Beira Rio – Apicá.

A elevatória C recebe as contribuições das bacias A, B e C, que serão transportadas pela rede coletora a ser implantada ao longo da beira-rio, o que evidencia uma dependência do processo da desapropriação.

As únicas bacias, que podem operar independente da rede coletora na beira rio, são as bacias D e E, as quais já se encontram parcialmente executadas.

O impedimento da execução dos trechos de rede coletora localizados em faixa de servidão, aguardando a conclusão do processo de desapropriação, impedem a execução de 67,75% das redes coletoras previstas no escopo de ampliação e melhoria do SES de Apicá. Estima-se que a execução dessas redes coletoras atenda 2.190 habitantes na projeção inicial.

Tendo em vista a metodologia de desapropriação atual preconizada pelo Banco Mundial quanto à liberação de execução apenas quando do pagamento dos afetados, a depender do

prazo de conclusão deste processo, um atraso na execução dos trechos de rede coletora em faixa de servidão poderá causar impactos no cronograma da obra, impedindo o atendimento pleno da área de projeto.

Portanto, as intervenções de obra nas áreas afetadas ocorrem normalmente somente após o processo de negociação e pagamento ao afetado, porém, excepcionalmente, nesta obra foi utilizado um documento de Autorização e Termo de Compromisso, a ser assinado pelos afetados, onde autoriza a Companhia Espírito Santense de Saneamento – CESAN, a iniciar as obras para implantação da rede coletora de esgoto bruto, do Sistema de Esgotamento Sanitário do Município de Apiacá/ES, devido a urgência para início das obras e principalmente pelo caráter social do empreendimento. No mesmo documento, a Cesan também se compromete a indenizar o proprietário o valor cabível, através de Laudo de Avaliação, observando o valor de mercado, que se dará por ocasião da elaboração de escritura e averbação da área utilizada e o posterior registro, em cartório, ficando a cargo da Cesan todas as licenças que se fizerem necessárias à implantação da obra.

Para os imóveis, cujos proprietários não apresentam comprovante de titularidade do terreno, foi solicitada a assinatura de declaração de propriedade, duas declarações de vizinhos, bem como a conta de água, energia ou IPTU.

A política de atendimento está em consonância com as modalidades de compensação estabelecidas no Marco de Reassentamento do Programa, e detalhada no item 8.2 (Modalidade de Compensação) deste documento.

Segue o modelo do Termo assinado pelos afetados, mediante à apresentação dos documentos do imóvel:

a) Autorização e Termo de Compromisso – Mediante a comprovação de documento que comprove a titularidade da propriedade/posse, como: Contrato, Escritura Pública de Compra e Venda, Recibo de Compra e Venda ou o Registro devidamente formalizado no Cartório de Registro de Imóveis, foi apresentado e solicitado a assinatura dos afetados, do documento de autorização e Termo de Compromisso, onde autoriza a Companhia Espírito Santense de Saneamento – CESAN, a iniciar as obras para implantação da rede coletora de esgoto bruto, do Sistema de Esgotamento Sanitário do Município de Apiacá/ES, devido a urgência para início das obras e principalmente pelo caráter social do empreendimento. No mesmo documento, a Cesan também se compromete a indenizar o proprietário o valor cabível, através de Laudo de Avaliação,

observando o valor de mercado, que se dará por ocasião da elaboração de escritura e averbação da área utilizada e o posterior registro, em cartório, ficando a cargo da Cesan todas as licenças que se fizerem necessárias à implantação da obra (Figura 07).



AUTORIZAÇÃO E TERMO DE COMPROMISSO

_____, pessoa física de direito privado, brasileiro(a), estado civil _____, profissão _____, residente _____, N° _____, Bairro _____, município _____ de _____, ES, inscrita no CPF sob o nº _____, RG nº _____, neste ato **AUTORIZA** a Companhia Espírito Santense de Saneamento – **CESAN**, CNPJ nº 28.151.363/0001-47, com sede administrativa a Av. Governador Bley 186 Ed. Bemge Centro Vitória/ES, a iniciar as obras para implantação da rede coletora de esgoto bruto, do Sistema de Esgotamento Sanitário do Município de _____/ES.

Tal autorização dá-se em função da urgência para início das obras e principalmente pelo caráter social do empreendimento.

A **CESAN** se compromete a indenizar o proprietário o valor cabível, através de Laudo de Avaliação, em elaboração observando o valor de mercado, que se dará por ocasião da elaboração de escritura e averbação da área utilizada e o posterior registro, em cartório, portanto, firmada a presente autorização, a **CESAN** poderá realizar a execução das obras de implantação do Sistema de Esgotamento Sanitário do Município de _____, ficando a cargo da **CESAN** todas as licenças que se fizerem necessárias à implantação desta obra.

_____ - ES, ____/____/____

Proprietário(a) _____

Dirceu Pimentel do Carmo Júnior
Chefe de Divisão de Obras do Interior - E-DIN

Luiz Claudio Vitor Rodrigues
Unidade de Gerenciamento de Projetos – E-UGP

Edson Irmo Marino
Chefe de Divisão de Patrimônio A-DPT

Figura 7 - Autorização e termo de aceite.



DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE

Eu _____, inscrito (a) no RG nº _____ e CPF nº _____, informo que sou proprietário (a) do terreno _____ localizado na _____ Avenida/Rua _____, Nº _____, Bairro _____, Município de _____ - ES.

Moro com minha família, há _____ anos. Tenho como vizinho _____ e _____.

Informo que atualmente moro no local com _____, e a renda familiar é proveniente do trabalho como _____.

Declaro ainda que estou ciente da servidão para execução de rede de esgoto no fundo do meu terreno, e estou de acordo com a obra.

Data:

Assinatura do Proprietário (a).

Figura 8 - Declaração de Propriedade.



ATA DE REUNIÃO

Objetivo: Declaração de Vizinho

O(A) _____ agendou com o Sr.(a) _____ visita ao local, conforme solicitação da CESAN, representada pelo Chefe de Divisão de Patrimônio Edson Irmo Marino.

A visita teve como objetivo confirmar a propriedade da área localizada à Avenida/Rua _____, através da declaração dos vizinhos próximos que conhecem o(a) Sr.(a) _____.

A visita foi acompanhada pelo(a) afetado(a).

O contato foi realizado com o(a) Senhor(a) _____ (vizinho(a)), residente à Avenida/Rua _____, Nº _____, Bairro _____, Município de _____-ES, mesma Avenida/Rua da Servidão.

O(A) Sr.(a) _____ (vizinho(a)), reside no local _____ (anos/meses), e declara que o(a) Sr.(a) _____, é proprietário(a) da área.

Dados pessoais do(a) vizinho(a).

CPF _____ Identidade _____

Telefone _____

Data: _____

Assinatura proprietário (a)

Assinatura vizinho (a)

Assinatura representante CESAN

Figura 9 - Declaração de Vizinho.

Foram realizadas reuniões com os afetados e apresentado o projeto de implantação da rede coletora de esgoto nos fundos do imóvel, às margens do Córrego Sta. Bárbara, e solicitado a autorização para passagem da tubulação.

Nos casos que não houver a concordância dos afetados com a constituição da servidão administrativa, ou com o valor do laudo de avaliação, a CESAN buscará a esfera judicial a fim de obter a permissão legal para implantação da rede de esgoto.

Neste documento, estão descritos os procedimentos que serão adotados para a aquisição das 152 áreas a serem feitas de acordo com as regras, princípios e procedimentos estabelecidos no Marco do Reassentamento Involuntário.

7 POLÍGONOS DE AFETAÇÃO

O Plano Abreviado de Reassentamento Involuntário, contemplará a Bacia B, apresentaremos abaixo o limite da bacia, bem como o número de imóveis afetados.

Bacia B: Contempla os imóveis situados no Bairro Centro, na Av. Carolina Silveira, Rua Alberto Marques, Rua Cândido Peralva, Rua Capitão Santinho, Rua Coronel Augusto Cesário, Rua do Abatedouro, Rua Jerônimo Monteiro, Rua João Tenente, Rua José Batista de Almeida, Rua José Lobo de Souza, Rua José Monteiro, Rua Leopoldo Gomes, Rua Manoel Crispim de Oliveira, Rua Messias Gomes de Souza, Rua Nova, Rua Pedro Ferreira Choté, Rua Raimundo Dutra Bessa, Rua Silvio Figueiral Ribeiro, Rua Vereador João Massini, Rua Vila Rubia e Travessia José ENES. Serão afetadas 152 áreas com a passagem da tubulação de esgoto margens do Córrego Santa Bárbara.

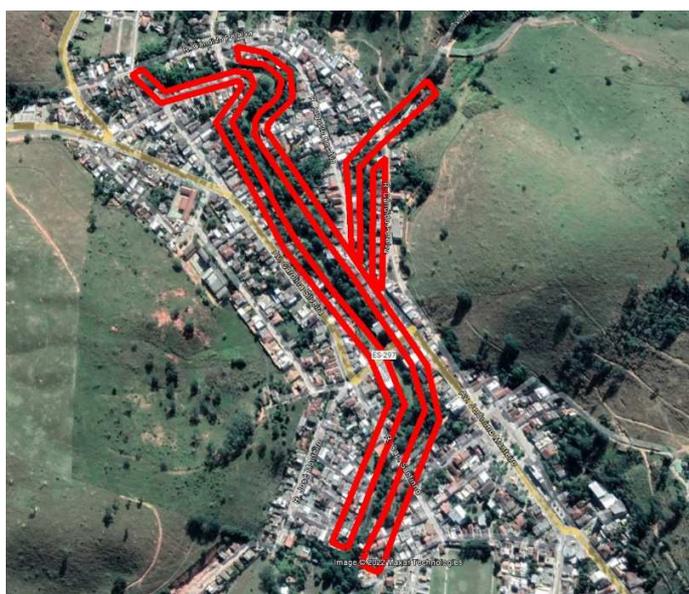


Figura 10 - Redes em área de servidão – Beira Rio – Apicá.

8 POLÍTICA DE COMPENSAÇÃO / MITIGAÇÃO REASSENTAMENTO INVOLUNTÁRIO

A Política de Reassentamento Involuntário adotada no âmbito do Programa Águas e Paisagem está elaborada com base nos seguintes documentos:

- Arcabouço para o Gerenciamento Ambiental e Social do Programa – setembro de 2013;
- Políticas Operacionais OP. 4.12, e seu respectivo Anexo A – Instrumentos do Reassentamento Involuntário e o Marco Conceitual de Reassentamento do Programa.
- Marco de Reassentamento do Programa Águas e Paisagem, elaborado em 2013;

8.1. PÚBLICO-ALVO

Após a abordagem social aos afetados foram identificados um número total de 152 (cento cinquenta e duas) áreas a serem afetadas na modalidade servidão administrativa, que consiste na restrição de uso de uma parte da área – não haverá demolição de residências, deslocamento de população ou perda de área produtiva, para a 2ª fase de obras de ampliação do SES Apiacá, Bacia B.

Foram realizadas as Abordagens Sociais e o Cadastro Socioeconômico – A CESAN iniciou os contatos com os proprietários / posseiros para explicar o projeto e falar da necessidade de constituição de servidão administrativa, bem como, esclarecer sobre os procedimentos.

Todas as visitas de abordagem social foram registradas em atas que foram anexadas em pasta específica de cada área afetada, bem como os demais documentos pertinentes ao processo.

Escopo do cadastro aplicado:

- Dados do Controle: Quantos e quem são os ocupantes do imóvel; idade, escolaridade do proprietário; número de idosos e deficientes; dados e localização do imóvel.
- Características do Lote/Terreno: Titularidade do imóvel (próprio, cedido ou alugado) e número de residências e tipo de edificações.
- Condição da Ocupação: Características da moradia, incluindo a descrição do sistema produtivo e as relações de trabalho.

- Característica do domicílio: Área construída e número de pavimentos do domicílio, materiais de construção, estado de conservação e infraestrutura existente; instalações e equipamentos comunitários existentes nas proximidades do domicílio.

- Caracterização das Famílias e moradores: Tempo de residência no imóvel, caracterização dos membros da família, meios de transporte utilizados e representação social.

- Levantamento das edificações e benfeitorias – Cadastro imobiliário

A caracterização dos afetados das servidões, bem como o tipo de documento do proprietário/posseiro e as áreas de cada lote, de acordo com o levantamento da topografia, estão no anexo II – **PLANILHA PAR BEIRA RIO ÁREAS**

8.2. MODALIDADE DE COMPENSAÇÃO

Baseada no conceito que reassentamento involuntário é compreendido como todo processo de “toma de terra” e que uma compensação justa deve garantir, no mínimo, à reposição da situação atual de vida do afetado ou aquisição de novo bem igual ao desapropriado foi definida a modalidade de compensação para as 152 servidões administrativas a serem constituídas em consonância com a forma de afetação e o Marco de Reassentamento do Programa:

A modalidade de compensação apresentada está em consonância com o Marco de Reassentamento do Programa:

Quadro 01: Modalidades de compensação

CONDIÇÃO DOMINIAL	MODALIDADES DE COMPENSAÇÃO
	SERVIDÃO ADMINISTRATIVA
Proprietários	Indenização 100% do valor do laudo de avaliação. Pagamento pelo valor de mercado do bem requerido ou pelo valor de “Reprodução do Bem” ou indenização total se a área remanescente não atender aos critérios de utilização da legislação de parcelamento e/ou do uso do solo do município de Apicá e/ou se ocorrer à mutilação do lote.
Posseiros	Indenização 100% do valor do laudo de avaliação. Pagamento pelo valor de mercado do bem requerido ou pelo valor de “Reprodução do Bem”. ou indenização total se a área remanescente não atender aos critérios de utilização da legislação de parcelamento e/ou do uso do solo do município de Apicá e/ou se ocorrer à mutilação do lote.

Ressalta-se que mediante o parecer da PGE (Procuradoria Geral do Estado do Espírito Santo), por meio do Despacho PGE/PCA Nº 01543/2020, constante do processo Nº 2020.X5BQM, será desconsiderada a aplicação de qualquer tipo de redução relativa à ausência do título de propriedade quando da celebração de contratos particulares para desapropriação ou constituição de servidão administrativa com os possuidores das áreas objeto de intervenção no âmbito desde Programa. Portanto o pagamento da compensação por meio de indenização ocorrerá tanto no caso de proprietários quanto no caso de posseiros no valor de 100% do valor do laudo de avaliação.

8.3. DATA DE CORTE

O cadastro teve caráter censitário (152 áreas privadas afetadas), o universo de aplicação foi de 100% das famílias diretamente afetadas, uma vez que se necessita conhecer a todos que terão “toma de terra” parcial. A data de corte do Cadastro para elegibilidade junto ao PAR foi junho/2022 quando se deu o encerramento do processo de cadastramento censitário realizado com todos os proprietários das propriedades afetadas. O cadastro foi aplicado durante as visitas domiciliares pela equipe social da CESAN que ao término de cada entrevista comunicava sobre a implantação da Obra do SES e o prazo de manifestação sobre o cadastro – data de corte.

9 MÉTODO DE VALORAÇÃO DOS IMÓVEIS AFETADOS

9.1. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO – SERVIDÃO ADMINISTRATIVA

Conforme item 11.2.2.1 da NBR 14.653-2:2011, o valor da indenização pela presença de servidão corresponde à perda do imóvel decorrente das restrições a ele impostas pode ser calculada pelo critério do “antes e depois”, porém aplicar um fator de servidão administrativa.

Não há uma norma específica quanto a obtenção desse fator (ou coeficiente), mas existem alguns trabalhos técnicos aprovados em Congressos Brasileiros de Engenharia de Avaliações e Perícias (COBREAP) que norteiam para uma definição desse coeficiente.

Foi adotado o critério técnico apresentado pelo Eng. Civil José Tarcizio Doubeck Lopes¹ no XVII COBREAP em outubro de 2013, que define esse fator para determinar as perdas e mutilações dos imóveis, que serão aplicados ao valor da avaliação do terreno e benfeitorias (quando houver).

9.2. FATOR DE ALTERAÇÃO DE FORMA E USO (MUTILAÇÃO DO LOTE)

Foi adotada a escolha entre dois critérios para obtenção do valor de indenização para desapropriações parciais:

- 1) Critério do antes e depois;
- 2) Considerar a área a ser atingida como se fosse uma desapropriação total;

Os critérios mencionados acima são para a obtenção do valor de indenização. Independente do critério utilizado, o avaliador deve analisar o estado de mutilação do lote. Verificar se as alterações de forma, uso, ocasionarão perdas ao remanescente.

A título de exemplo:

“Por exemplo, no caso do lote 7 da quadra 12 do loteamento Primavera, temos um lote registrado com 360,00m², sendo 12,00m de frente. Como uma das variáveis utilizadas pelo avaliador foi “frente”, deve ser considerada na avaliação a redução da

¹DOUBECK, JOSÉ TARCÍSIO. Servidões: Cálculo da Indenização. XVII COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias. Outubro de 2013.

frente de 4,00m, ou seja, “frente antes = 12,00m” e “frente depois = 8,00m”. No exemplo somente houve a redução da área.”

9.3. ÁREAS E TESTADAS MÍNIMAS

Numa ação de desapropriação parcial e/ou servidão administrativa, o imóvel não deve ser mutilado nem o remanescente tornar-se imprestável.

O avaliador deverá verificar as legislações municipais, estaduais e federais com relação ao parcelamento do solo. Os lotes remanescentes deverão seguir os estabelecidos para área mínima e frente mínima observando as legislações (lei 6.766 de 19/12/1979, PDM do município etc.), apresentar no laudo os critérios e adotar a maior restrição, pois atenderá todas as legislações. Por exemplo, a lei 6.766 define, em seu art. 4º, inciso II, os lotes terão área mínima de 125,00 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) e frente mínima de 5,00 (cinco) metros.

Outro critério a ser levado em consideração é que a área máxima a ser atingida pela servidão, não ultrapasse 25% (vinte e cinco por cento) da área total do imóvel.

Caso alguma servidão administrativa não atenda os critérios acima, serão estudadas individualmente redução da faixa de servidão.

9.4. AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS AFETADOS

Conforme item 11.1.2 da NBR 14.653-2:2011, que trata dos critérios para avaliações de desapropriações, temos a seguinte redação:

“No caso de benfeitorias atingidas, devem ser previstas verbas relativas ao custo de obras de adaptação do remanescente, possível desvalia acarretada por perda de funcionalidade e eventual lucro cessante, no caso de ser necessária desocupação temporária para a execução dos serviços.”

Conforme item 11.2.2.2 da NBR 14.653-2:2011, que trata dos critérios para avaliações de servidões, temos a seguinte redação:

“11.2.2.2 Prejuízos causados às benfeitorias atingidas pela faixa de servidão devem ser avaliados.”

Portanto, todas as benfeitorias situadas dentro da área de servidões administrativas, independente do seu estado de conservação, são avaliadas, mesmo que haja a possibilidade do Programa recompor através da obra.

9.5. LAUDO DE AVALIAÇÃO

De acordo com o item 11.2.2.1 da NBR 14.653-2:2011, o valor da indenização pela presença de servidão corresponde à perda do imóvel decorrente das restrições a ele impostas pode ser calculada pelo critério do “antes e depois”, porém aplicar um fator de servidão administrativa.

Não há uma norma específica quanto a obtenção desse fator (ou coeficiente), mas existem alguns trabalhos técnicos aprovados em Congressos Brasileiros de Engenharia de Avaliações e Perícias (COBREAP) que norteiam para uma definição desse coeficiente.

A CESAN recomenda adotar o consagrado critério técnico apresentado pelo Eng. Civil José Tarcizio Doubeck Lopes no XVII COBREAP em outubro de 2013, que define esse fator para determinar as perdas e mutilações dos imóveis, que serão aplicados ao valor da avaliação do terreno e benfeitorias (quando houver).

Os Laudos de Avaliação são elaborados na iminência da negociação com os proprietários dos imóveis afetados, logo, o valor da indenização considerado será sempre atualizado.

10 PARTICIPAÇÃO, DIVULGAÇÃO, CONSULTA - CONTEXTO DA PANDEMIA

10.1. OBJETIVO

O processo de participação, divulgação e consulta desenvolvido junto às famílias afetadas tem como princípio norteador informar, orientar e consultar os afetados sobre o projeto em intervenção e seus direitos.

Em virtude da pandemia do COVID-19 foi analisado pela equipe social a inviabilidade de realização de reunião presencial e virtual para consulta pública considerando os seguintes riscos:

- ✓ Reunião presencial: risco ao promover aglomeração de pessoas em espaço fechado de propagação da corona vírus, e ainda deslocar os afetados até o local da reunião, grande parte deles são idosos e possuem comorbidades de saúde.
- ✓ Reunião virtual: considerando a característica dos municípios do interior que possuem uma capacidade menor de transmissão de dados, ou seja, qualidade da internet deficiente, somado a situação de vulnerabilidade econômica das famílias, não possuem equipamentos de telefonia adequados para reuniões virtuais e ausência de pacote de dados de internet. Ir até esses locais fornecer suporte tecnológico a essas famílias significaria um contato pessoal que poderia aumentar o risco de contaminação da corona vírus.

Considerando os riscos acima expostos, e ainda que: 1) o impacto da restrição de uso (servidão administrativa) é menor do que quando ocorre a desapropriação; 2) a restrição de uso se dará em áreas não edificáveis por serem APP's; 3) Não ocorrerá deslocamento de pessoas, perda de área produtiva ou de meio de subsistência; será considerado para esse Plano Abreviado de Reassentamento como consulta aos afetados o processo de visitas aos mesmos antes e durante o período da pandemia do Covid 19.

10.2. CONTEXTO

Tendo em vista o contexto mundial da pandemia Covid-19 novas formas de participação e divulgação foram adotadas para garantir o distanciamento social e prevenir e reduzir o risco de transmissão do vírus.

Este novo contexto requereu uma adaptação das práticas até então adotadas.

Considerando que os impactos da intervenção nas propriedades de pessoas físicas não promoverão o deslocamento físico e/ou econômico, foram adotados os seguintes procedimentos:

- **Atividades desenvolvidas durante à Pandemia**

a. Realização de visita domiciliar para realização do cadastro das 152 áreas pretendidas pela CESAN para constituição de servidão administrativa, as visitas foram acompanhadas por membros das famílias, que na oportunidade esclareceram dúvidas.

b. Divulgação do PAR no site da CESAN e no Infoshop do BIRD:

A divulgação será virtual, um link será encaminhado para os stakeholders e os chefes de família e proprietários dos imóveis afetados para que possam consultar o documento no site da CESAN, bem como, a equipe social ficará à disposição dos afetados para sanar possíveis dúvidas.

10.3. PROCESSO DE CONSULTA AOS AFETADOS

O processo de consulta aos afetados para autorizar a passagem da tubulação nos terrenos está sendo realizada de forma presencial, com cada um dos afetados, obedecendo a todos os protocolos da Secretaria Estadual de Saúde do Governo do Estado do Espírito Santo, bem como a nota técnica publicada pelo Banco Mundial (abril/2020),

As visitas domiciliares para realização do cadastro das 152 áreas afetadas e proprietárias/posseiras das áreas pretendidas pela CESAN para constituição de servidão administrativa, iniciou em outubro de 2021, as visitas estão sendo acompanhadas por membros das famílias, que na oportunidade esclareceram dúvidas e são informadas sobre os impactos das obras e as alternativas de compensação previstas.

Nas visitas domiciliares de consulta aos afetados são tratados os seguintes assuntos: comunicação sobre a obra do sistema de esgotamento sanitário, informação sobre a necessidade de constituição da servidão administrativa, solicitação de autorização para constituição da servidão e execução da obra, caracterização física do imóvel e levantamento de dados do afetado. Na figura 10 é apresentado o modelo de ata que é elaborada pela equipe técnica da CESAN após levantamento de dados de campo.

	TIPO DE DOCUMENTO:	CÓDIGO:	PÁGINA:
	FORMULARIO DA QUALIDADE	FM-PCPE/GQ-009	1 de 1
	TÍTULO DO DOCUMENTO:	APROVAÇÃO:	REVISÃO:
	ATA DE REUNIAO	02/08/2017	02
REUNIÃO COM AFETADO			
Data:	Início:	Término:	Ata Nº
Local:			
Participantes:			
Objetivo: Apresentar projeto de implantação de rede coletora de esgoto nos fundos do imóvel, às margens do Rio Castelo, e solicitar autorização para passagem da tubulação.			
CONTEÚDO DA REUNIÃO			
Comunicar sobre a obra			
Solicitar autorização para passagem da tubulação			
CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL			
Nº de imóveis no terreno, nº de pavimentos, condição do imóvel, imóveis ocupados e vazios, e etc.			
CARACTERIZAÇÃO DO AFETADO			
Qualificação do afetado, dados da (s) família (s) residente (s) no(s) imóvel (s): idade, estado civil, renda familiar, comorbidades que afetem a realização da obra, tempo de residência do imóvel, etc			
Telefone de contato:			
Tipo de documento do imóvel: Escritura do imóvel/Contrato de Compra e Venda/ outro.]			
FOTOS DO TERRENO AFETADO			
PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS			
Ações		Responsável	Prazo
Responsável pela pauta: Wanusa P. Santos			
Assinatura:			

Figura 11 - Modelo de Ata de Reunião com afetado.

10.4. DIVULGAÇÃO

Para divulgar junto a população sobre o início do levantamento topográfico foram realizadas as seguintes ações:

- a) Sonorização volante ocorreu nos dias 8, 9, 20 e 21 de julho de 2021, sempre iniciando às 09:00 hora, inclusive durante o período de realização do levantamento topográfico.
- b) Entrega de comunicado aos afetados: a equipe de topografia entrou em contato com os afetados informando sobre o levantamento topográfico e sobre as obras de esgoto no município. Na figura 11 é apresentado o modelo de comunicado utilizado durante o levantamento topográfico.

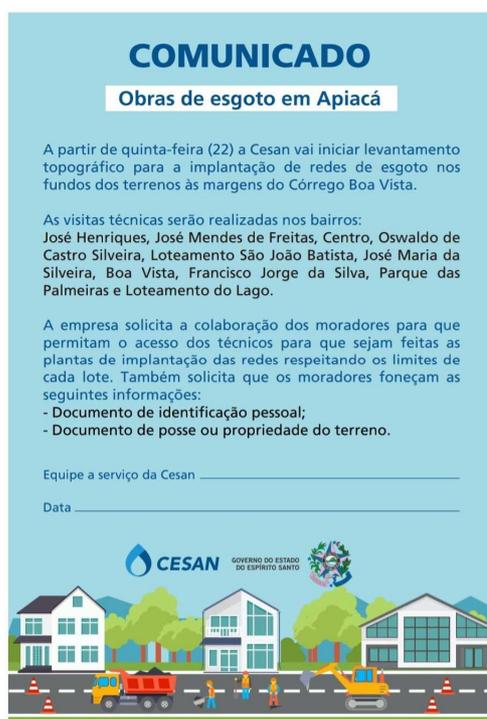


Figura 12 - Comunicado entregue aos afetados.

- c) Distribuição de cards de WhatsApp: foi realizada ampla divulgação através dos grupos de WhatsApp da Prefeitura Municipal de Apiacá, bem como das lideranças comunitárias e vereadores do município, comunicando sobre a realização do levantamento topográfico. Na figura 12 é apresentado o card de WhatsApp utilizado na divulgação.



Figura 13 - Card de WhatsApp.

11 PROCESSO DE NEGOCIAÇÃO

Quando ocorrer a não objeção do BIRD ao PAR iniciarão as negociações individuais e o processo seguirá as seguintes etapas:

- a. Com as famílias: Serão realizadas reuniões individuais, com os proprietários e posseiro das áreas afetadas. Para aqueles que possuírem acesso à internet e ao whatsapp, a abordagem de negociação poderá ser realizada por esses meios digitais. No caso dos afetados que não possuem acesso a esses meios, a negociação dar-se-á presencialmente com todos os critérios de higiene e segurança estabelecidos pelas diretrizes e orientações do Governo do Espírito Santo, do Banco Mundial e da Organização Mundial de Saúde. Na reunião presencial ou virtual será apresentado os valores dos laudos de avaliação, e se houver acordo do afetado formalizar a negociação da servidão. Caso não haja acordo com o valor será avaliado com a Diretoria da CESAN e Conselho de Administração se é possível chegar a um valor que atenda ao afetado.
- b. Processo de Pagamento: O pagamento será realizado pela equipe técnica da Cesan no cartório no ato da lavratura de escritura pública ou na formalização do Contrato de Servidão Administrativa no caso de posseiros.
- c. Atendimento aos Reclamos serão realizados no canteiro de obras, pelo 115, pelo telefone de contato da equipe técnica da Cesan ou da empresa executora, ou através da página da internet da ouvidoria da CESAN (<https://www.cesan.com.br/ouvidoria/>).

12 MATRIZ INSTITUCIONAL

A execução do PAR será de responsabilidade da CESAN. Nas áreas particulares que serão objeto de constituição de servidão administrativa a CESAN é responsável pela fase inicial, delimitação da poligonal de afetação, visita inicial aos afetados, elaboração de planta, descritivo técnico e laudo de avaliação e pagamento ao afetado. Todo o processo de negociação com as famílias – consulta, estabelecimento de acordos, pagamentos, escrituração da área, envio de documentação para Governo do Estado para publicação do Decreto de Utilidade Pública, e ajuizamento de ação, caso necessário, ficará a cargo da CESAN. Os recursos necessários para desapropriação serão disponibilizados pela CESAN.

A empresa executora realizará Trabalho Social durante a execução da obra (atendendo toda a população residente no polígono de intervenção) e operará um sistema de reclamos, inclusive no canteiro de obras como uma das portas de entrada e canal de recebimento de qualquer tipo de reclamação, inclusive as relacionadas ao processo de aquisição (constituição de servidão) de áreas.

O Quadro 2 apresenta a relação de atividades desenvolvidas e o órgão responsável pelo desenvolvimento, e a figura 14 apresenta o organograma do processo de servidão das áreas afetadas.

Quadro 02: Atividades envolvidas e órgãos responsáveis

ATIVIDADE	ÓRGÃO RESPONSÁVEL	SUPERVISÃO / APROVAÇÃO
Identificação das áreas afetadas	CESAN/ E-UGP/ PROJETOS	CESAN/ E-UGP/ PROJETOS
Visita técnica e social	CESAN/ SOCIAL	CESAN/ SOCIAL
Cadastro socioeconômico	CESAN/ SOCIAL	CESAN/SOCIAL
Levantamento topográfico	CESAN/PROJETOS	CESAN/PROJETOS
Busca cartorária	CESAN/ A- DPT/ PROJETOS	CESAN/ A- DPT
Elaboração de laudo de avaliação	CESAN/A-DPT	CESAN/A-DPT
Montagem do processo	CESAN/E-UGP/A-DPT E P-CAJ	CESAN/E-UGP/A-DPT E P-CAJ
Contato com o proprietário para negociação	CESAN	CESAN/E-UGP E A-DPT
Apresentação proposta de negociação	CESAN	CESAN/ E-U-GP E A-DPT
Acordo amigável lavrado	CESAN	CESAN/A-DPT
Pagamento de indenização	CESAN	CESAN/A-DPT
Processo judicial – proposição da ação	CESAN	CESAN/P-CAJ
Acompanhamento do andamento dos processos	CESAN	CESAN/E-DRC, A-DPT E P-CAJ
Trabalho Técnico Social junto aos afetados durante a execução da Obra	Empresa Executora	CESAN/ E-UGP
Sistema de Reclamos	Empresa Executora	CESAN/E-UGP, E-DRC
Monitoramento do Processo	Empresa Executora	CESAN/E-UGP, E-DRC

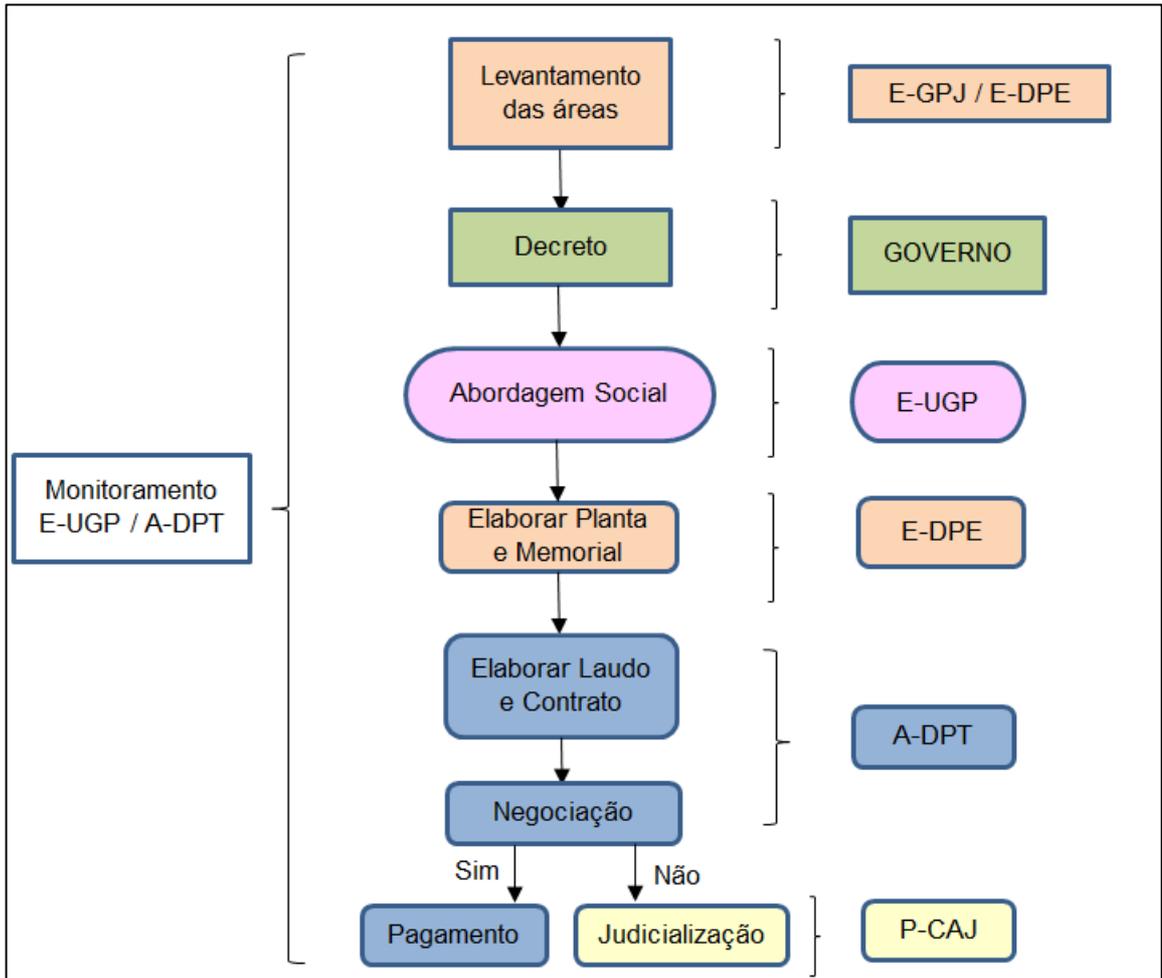


Figura 144: Organograma do processo de servidão das áreas afetadas.

Quadro 03: Relação de profissionais - Reassentamento

	Técnico	Quantidade	Cargo	Função
CESAN	Analista Social	01	Coordenação	Coordenação das atividades do PAR, sistema de reclamos e comunicação social.
	Analista Social	02	Técnica de nível superior	Verificação e contato com os afetados e preparação de documentação
	Engenheiro	01	Técnico de nível superior	Análise do Laudo, descritivo e planta e demais documentos dos afetados
	Topógrafo	1	Técnico de nível médio	Levantamento topográfico poligonal

13 MECANISMO DE RECLAMOS

Os reclamos decorrentes do processo de reassentamento, caso ocorram, serão recebidos e/ou captados pelo consórcio executor e encaminhados para a CESAN. No entanto, considerando que este é um Projeto, onde se prevê constituição de servidões administrativas e nenhuma relocação, caso ocorra algum reclamo a porta inicial de acesso será o escritório o canteiro de obras, ou o número 115 da CESAN o que for da preferência do reclamante.

Os canais de Reclamos serão divulgados nas reuniões e constarão na placa de obra.

A CESAN designará os responsáveis pelo acompanhamento dos atendimentos realizados nestes canais, além de serem os responsáveis pelo encaminhamento para equipes locais/regionais para atendimento das demandas solicitadas. A CESAN deverá acompanhar o andamento das respostas aos reclamantes até a finalização da demanda apresentada. A empresa executora incorporará nos relatórios de progresso do Projeto o resumo dos atendimentos do período.

É importante que o demandante/reclamante tenha conhecimento do encaminhamento dado a sua manifestação. Nos casos de desapropriação e reassentamentos involuntários o acompanhamento da evolução do atendimento ficará a cargo das equipes sociais da CESAN e da empresa executora, que se utilizará das estruturas existentes para objetivar as soluções de forma ágil e de forma a atender as exigências.

As sugestões e reclamações das famílias diretas e indiretamente afetadas pelas obras e desapropriações do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) Apiacá serão registrados no Sistema de Atendimento as Reclamações e Sugestões dos Clientes, constante do Plano de Comunicação e Adesão ao SES Apiacá.

Os clientes poderão registrar suas reclamações, críticas ou sugestões através dos seguintes canais:

- a) Escritório de Atendimento da Cesan;
- b) Call Center da CESAN – 115;
- d) Canteiro de Obras;
- e) Site da Cesan - Fale Conosco;
- f) Mídias Sociais: Facebook, Instagram e outros;
- g) WhatsApp das equipes de campo que disponibilizarão seus contatos aos clientes;

h) Outras portas de entrada acessadas pelos clientes imprensa, e outros.

Todas as reclamações, críticas e sugestões serão registradas no Sistema de Atendimento as Reclamações dos Clientes da Obra do Sistema de Esgotamento Sanitário Apicá. As reclamações e solicitações que demandam atendimento serão registradas no SICAT (Sistema Integrado de Comercialização e Atendimento) e o cliente terá um número de protocolo de registro de sua demanda, assim todas as reclamações serão rastreáveis e poderão ser monitoradas quanto ao tratamento adequado e respostas aos clientes.

Aos afetados e partes interessadas que desejem registrar sua sugestão ou reclamação de forma anônima poderão fazê-lo através do número 115 ou através da página da internet da ouvidoria da CESAN (<https://www.cesan.com.br/ouvidoria/>).

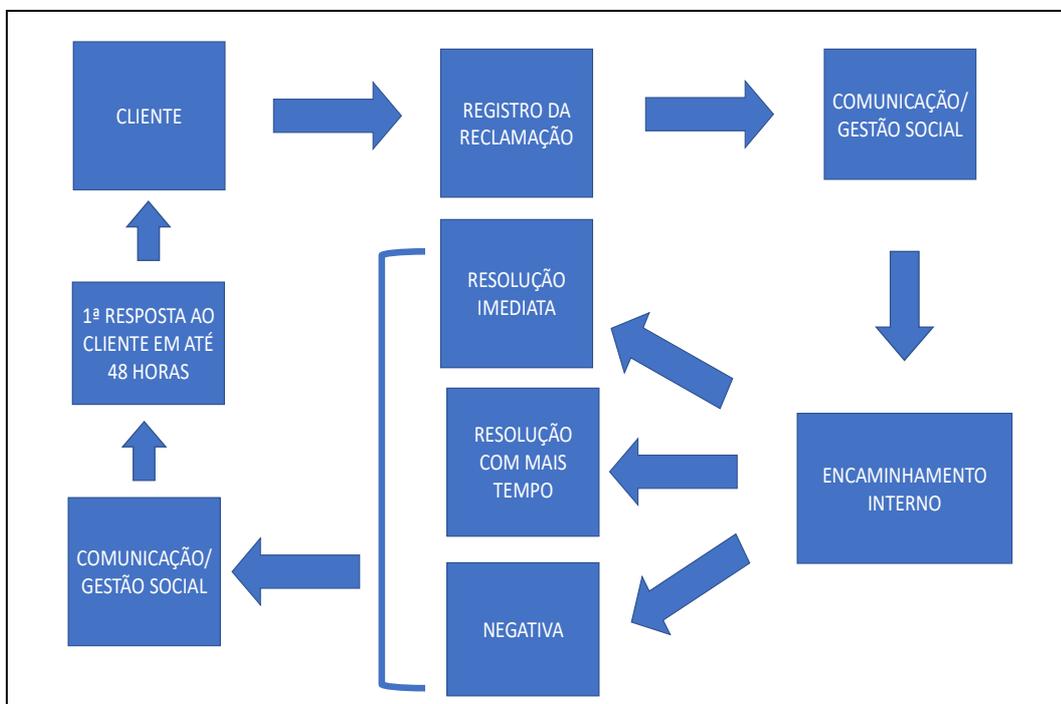


Figura 155: Fluxograma do sistema de atendimento as reclamações e sugestões dos clientes.

Este fluxo estará disponível no canteiro de obras visível aos afetados e população em geral que necessite registrar uma reclamação ou sugestão.

O prazo para tratamento das demandas e resposta ao cliente será de 48 horas, as demandas foram classificadas no sistema de reclamos como de resolução imediata, resolução

que demanda mais tempo e negativa. Para as soluções que demandam mais tempo em 48 será informado o prazo de resolução.

Caso o reclamante não se sinta satisfeito com o tratamento da reclamação realizado pela empresa executora, poderá utilizar os canais da ouvidoria da CESAN, pois esta atua como um canal recursal no atendimento as demandas dos clientes da Companhia (<https://www.cesan.com.br/ouvidoria/>).

14 MONITORAMENTO

O Monitoramento e Avaliação é parte essencial da implementação de um PAR para medir o desempenho real em relação ao que foi planejado de acordo com os vários indicadores selecionados. O monitoramento e a avaliação serão realizados pela supervisão da CESAN.

Objetivos:

- Verificar se ações propostas pelo PAR estão sendo desenvolvidas como previsto.
- Identificar possíveis distorções e medidas corretivas deverão ser indicadas;
- Identificar dificuldades, entraves e oportunidades para implantação das ações, indicando em tempo hábil, o encaminhamento para superação das primeiras e otimização das segundas;
- Formar um banco de dados, para que esta experiência venha servir de referência para projetos futuros.
- Apresentar relatório trimestral ao BIRD sobre o avanço das negociações e servidões.
- Apresentar relatório de conclusão da execução do Plano (Avaliação Ex-post) que necessariamente deve incluir uma pesquisa final com os afetados.

14.1. METODOLOGIA DO MONITORAMENTO E PONTOS DE ATENÇÃO PARA AS ÁREAS A SEREM AFETADAS

O monitoramento e a avaliação ex-post serão desenvolvidos num processo paralelo à fase de planejamento e execução do reassentamento, pois o monitoramento e avaliação visam verificar se os fundamentos, os objetivos, o plano de ação e a política de atendimento do PAR estão sendo alcançados.

No entanto, caso se verifique que isto não esteja ocorrendo o sistema de monitoramento deverá sugerir correções/adequações/ajustes.

Tanto o Monitoramento quanto à Avaliação Ex-Post serão executados por equipe da supervisão da CESAN.

O monitoramento aqui proposto é um acompanhamento sistemático do processo de reassentamento.

Para isto é necessário identificar quais os aspectos que merecem ser acompanhados, determinando-se os caminhos críticos do PAR e a partir daí estabelecer os pontos a serem monitorados.

A seguir apresenta-se uma relação de aspectos inicialmente previstos (indicados a partir de experiência de projetos similares) para serem monitorados, mas nada impede e é desejável, que a equipe gestora do Projeto no momento de elaboração do sistema de monitoramento avalie a oportunidade de incluir algum outro aspecto ou excluir algum dos previstos por já ter sido superado.

- **Pontos de Atenção – Para Monitoramento**

Quadro 4 – Pontos de atenção para monitoramento.

PONTOS DE ATENÇÃO - PARA MONITORAMENTO	
tem	ESCOPO MÍNIMO
1	Processo participativo - Verificar capilaridade / linguagem / frequência / efetividade / Registro adequado
2	Política de Atendimento / Compensação - Adesão por modalidade / Perfil de Adesão por Modalidade / Média de reuniões por fechamento da negociação
3	Laudo de Avaliação - Avaliar o % de revisão solicitado / % de discordância com os valores
4	Avaliar o número de processos judicializado frente aos negociado administrativamente tratando-os por categorias. Categorizar pela natureza do litígio – espólio, presença de menores, discordância de valores, discordância entre o grupo de proprietários / posseiros etc.;
5	Número de Reclamos Recebidos por cada Canal disponibilizado / Natureza / Prazo de Resposta / Qualidade da Resposta
6	Cumprimento dos Relatórios Parciais e de Conclusão – Quali. / quantitativamente

15 ORÇAMENTO – ESTIMATIVAS DE CUSTO

Os recursos para a desapropriação são de responsabilidade da CESAN.

A gestão do reassentamento será conduzida pela equipe própria da CESAN, bem como as demais despesas (produção laudo de avaliação etc.).

Quadro 5 – Estimativas de custos.

ESTIMATIVA DE CUSTOS		
SERVIÇOS	NÚMERO DE PROCESSOS	VALOR (R\$)
Pagamento dos Créditos Indenizatórios - Servidão Administrativa ²	152	152,000,00

² Valores estimados – no caso de 100% de valor amigável (processo administrativo).

Anexo I: Registro Fotográfico dos Imóveis

Anexo II: Caracterização dos afetados das servidões administrativas

ANEXO I

Registro Fotográfico dos imóveis.

- As fotos que se seguem são das moradias que terão a faixa de servidão implantada na área ao fundo do seu terreno (no limite com o córrego).
- Nenhuma dessas edificações será afetada.
- As imagens colocadas visa informar sobre a tipologia habitacional dos proprietários das áreas afetadas.



Área 01



Área 02



Área 03



Área 04



Área 05



Área 06



Área 07



Área 08



Área 09



Área 10



Área 11



Área 12



Área 13



Área 14



Área 15



Área 16



Área 17



Área 18



Área 19



Área 20



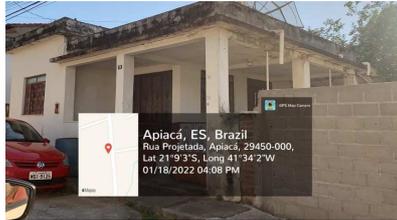
Área 21



Área 22



Área 23



Área 24



Área 25



Área 26



Área 27



Área 28



Área 29



Área 30



Área 31



Área 32



Área 33



Área 34



Área 35



Área 36



Área 37



Área 38



Área 39



Área 40



Área 41



Área 42



Área 43



Área 44



Área 45



Área 46



Área 47



Área 48



Área 49



Área 50



Área 51



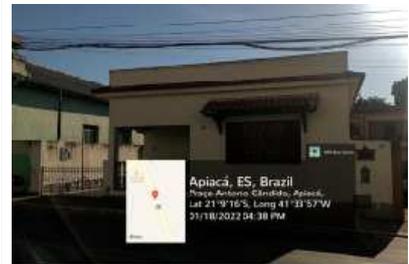
Área 52



Área 53



Área 54



Área 55



Área 56



Área 57



Área 58



Área 59



Área 60



Área 61



Área 62



Área 63



Área 64



Área 65



Área 66



Área 67



Área 68



Área 69



Área 70



Área 71



Área 72



Área 73



Área 74



Área 75



Área 76



Área 77



Área 78



Área 79



Área 80



Área 81



Área 82



Área 83



Área 84



Área 85



Área 86



Área 87



Área 88



Área 89



Área 90



Área 91



Área 92



Área 93



Área 94



Área 95

Área 96



Área 97





Área 98



Área 99



Área 100



Área 101



Área 102



Área 103



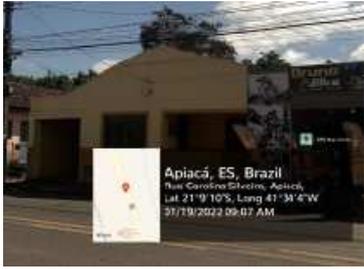
Área 104



Área 105



Área 106



Área 107



Área 108



Área 109



Área 110



Área 111



Área 112



Área 113



Área 114



Área 115



Área 116



Área 117



Área 118



Área 119



Área 120



Área 121



Área 122



Área 123



Área 124



Área 125



Área 126



Área 127



Área 128



Área 129



Área 130



Área 131



Área 132



Área 133



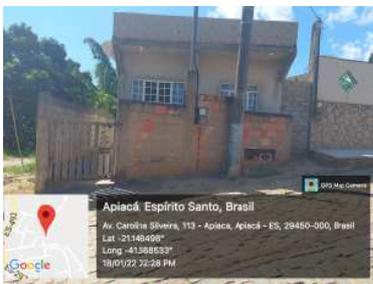
Área 134



Área 135



Área 136



Área 137



Área 138



Área 139



Área 140



Área 141



Área 142



Área 143



Área 144



Área 145



Área 146



Área 147



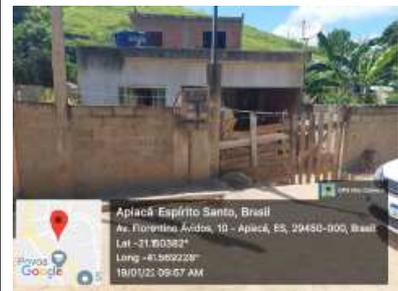
Área 148



Área 149



Área 150



Área 151



Área 152

ANEXO II

Caracterização dos afetados das servidões administrativas

MAPEAMENTO DA DOCUMENTAÇÃO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE APIACÁ				
ÁREA	POSSUI DOCUMENTAÇÃO	AUTORIZAÇÃO OBRA/ PASSAGEM DE SERVIDÃO	TIPO DE DOCUMENTO DE PROPRIEDADE/ POSSE	CARACTERIZAÇÃO
1	SIM	SIM	FORMAL DE PARTILHA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 53 anos, casado, aposentado, reside no imóvel, casa nº121 com esposa de 48 anos e neta de 07 anos, a outra residência se encontra desocupada.</p> <p>O documento do imóvel (Formal de Partilha) foi fornecido pelo afetado.</p>
2	NÃO APRESENTADO/POSSEIRO	SIM	DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE/DECLARAÇÃO DE VIZINHO	<p>A entrevista foi realizada com a responsável pelo imóvel possui 53 anos de idade, viúva, pensionista, reside na casa do 1º pavimento com sua filha de 17 anos de idade, a casa do 2º pavimento está desocupada, porém, pertence ao seu cunhado que reside em Vitória e na casa térrea no fundo do lote, reside seu filho de 29 anos de idade, pedreiro com sua esposa. A responsável pelo imóvel informou que reside no imóvel há aproximadamente 34 anos, não possui documento de posse de propriedade.</p> <p>Não forneceu o documento de propriedade do imóvel.</p>
3	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a sobrinha (responsável) da proprietária do imóvel, informou trata-se de um imóvel de herdeiros e pertence à família há aproximadamente 50 anos.</p> <p>Foi entregue a escritura do imóvel pela afetada.</p>

4	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 69 anos, aposentado, reside em outro imóvel no município de Itaperuna com sua esposa de 62 anos, aposentada. O imóvel encontra-se em reforma.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
5	SIM	SIM	RECIBO	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, pensionista, reside com seu filho de 33 anos, a filha de 44 anos e o esposo da filha de 44 anos e os netos de 16 anos e 11 anos, informou que reside há 30 anos no local.</p> <p>O documento do imóvel (Recibo) foi fornecido pela afetada.</p>
6	NÃO APRESENTADO/POSSEIRO	SIM	DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE/DECLARAÇÃO DE VIZINHO	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, empresário, reside em outro imóvel no município de Apicá com sua esposa. No imóvel em questão existe um galpão, informou que não possui documento do imóvel.</p> <p>Não foi fornecido documento do imóvel.</p>
7	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	AFETADO LOCALIZADO. NÃO
8	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 70 anos, reside com sua esposa de 66 anos e cunhado de 68 anos todos aposentados, nas outras residências moram o filho de 39 anos com seu parceiro e o segundo filho tem 36 anos mora com sua filha de 06 meses, informou que reside há 43 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
9	NÃO APRESENTADO/POSSEIRO	SIM	DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE/DECLARAÇÃO DE VIZINHO	<p>O responsável pelo imóvel, possui 53 anos, empresário do ramo de supermercados, informou que o imóvel se encontra locado e é proprietário deste imóvel há aproximadamente 10 anos.</p> <p>A escritura do imóvel não foi fornecida pelo afetado.</p>

10	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	AFETADO NÃO LOCALIZADO
11	SIM	SIM	CONTRATO DE COMPRA E VENDA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 69 anos de idade, aposentado, reside em outro imóvel no município de Apicá com sua esposa, informou que o imóvel se encontra locado para um comércio onde funciona lanchonete, está construindo 1 residência no 2º pavimento.</p> <p>O documento do imóvel (Contrato de Compra e Venda) do imóvel foi fornecido pelo afetado.</p>
12	SIM	SIM	CONTRATO DE COMPRA E VENDA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 43 anos, reside no município de Marataízes, informou que o imóvel se encontra em reforma e é proprietária deste há 02 anos.</p> <p>O documento do imóvel (Contrato de Compra e Venda) do imóvel foi fornecido pela afetada.</p>
13	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 48 anos, trabalha embarcado, reside na casa da frente do lote com sua esposa de 44 anos, as filhas de 16 e 23 anos. Na casa dos fundos, reside um Sr. (irmão do proprietário), com sua esposa de 53 anos e seu filho de 20 anos. O proprietário informou que na casa da frente possui um bar onde trabalha, informou que sua família é proprietária do imóvel há 41 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
14	SIM	SIM	RECIBO	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 48 anos, trabalha embarcado, reside na casa nº 75 com sua esposa de 44 anos, as filhas de 16 e 23 anos, informou que é proprietário do terreno há 13 anos no local.</p>

				O Recibo do Terreno foi fornecida pelo afetado.
15	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 45 anos, enfermeira, casada, reside no imóvel com seu esposo, informou que é proprietária há 9 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
16	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel. Informou que o imóvel se encontra locado para uma família constituída por 03 pessoas, é proprietária do imóvel há 20 anos e reside em outro imóvel no município de Apiacá.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
17	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 53 anos, divorciada, dentista, reside em outro imóvel no município de Apiacá, o imóvel encontra-se vazio, informou ainda que o imóvel pertence à família há 19 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
18	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 52 anos, casada, reside no imóvel dos fundos com seu esposo de 56 anos, lavrador, na casa da frente reside sua irmã de 60 anos, pensionista e sua mãe de 83 anos, aposentada, informaram que são proprietárias do imóvel há 40 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
19	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 56 anos, aposentada, reside no imóvel com seu companheiro de 50 anos, militar, seu filho de 29 anos, professor, informou que é proprietária do imóvel há 14 anos.</p>

				A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.
20	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 70 anos, aposentada, reside com seu esposo de 70 anos, aposentado, proprietária do imóvel há 34 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
21	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a filha do proprietário do imóvel, possui 53 anos, divorciada, dentista, reside na casa do 2º pavimento, na casa do 1º pavimento reside seu pai de 84 anos e sua mãe de 80 anos, ambos aposentados e a irmã de sua mãe de 62 anos, auxiliar de consultório, na frente do imóvel no 1º pavimento funciona o Consultório de Dentista da filha do proprietário, informou ainda que o imóvel pertence à família há 46 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela filha do afetado.</p>
22	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 75 anos, aposentada mora com a filha (adotiva) de 25 anos e a mãe biológica.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
23	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 66 anos, aposentado, reside com sua esposa (natural de Apicá) no município de Vitória. Informou que é proprietário do terreno há 19 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
24	NÃO APRESENTADO/POSSEIRO	SIM	DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE/DECLARAÇÃO DE VIZINHO	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel através de contato telefônico, informou que se encontra doente com Mal de Parkinson, reside em Niterói com sua esposa e o imóvel encontra-se locado, não tem condições de enviar os</p>

				documentos do imóvel, mas que está de acordo com a obra. Não forneceu escritura.
25	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 57 anos, Operador de Estação de Tratamento, reside com sua esposa no imóvel, informou que é proprietário do imóvel há 17 anos. A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.
26	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 53 anos, pensionista reside só no imóvel há 06 anos no local, e seu local de moradia anterior era em Vassouras. A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.
27	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 62 anos, aposentada, mora com esposo de 61 anos, aposentado por invalidez e seu filho de 27 anos. A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.
28	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 87 anos, aposentada, viúva, reside neste imóvel sozinha, é proprietária há 17 anos. A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.
29	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 35 anos, médica, reside em outro imóvel no município de Apiaçá com seu esposo de 36 anos, Agrônomo e sua filha de 06 meses, o terreno encontra-se vazio, informou que é proprietária do terreno há 05 anos. A Escritura foi fornecida pela afetada.

30	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 61 anos, aposentada, porém trabalha como professora, mora com seu companheiro de 69 anos, aposentado, proprietária do Lote há 06 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
31	SIM	RECUSA APÓS O TRÂMITE DE APRESENTAÇÃO DE LAUDO E NEGOCIAÇÃO COM O AFETADO, CASO A RECUSA PERMANEÇA, O PROCESSO PODERÁ SER JUDICIALIZADO.	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 79 anos, aposentada, reside no 01º pavimento com o esposo 83 anos, aposentado. No 02º pavimento reside seu filho de 57 anos, funcionário público e mora com esposa de 60 anos, aposentada, proprietária há 25 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetada.</p>
32	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 86 anos, aposentada e reside na casa do 1º pavimento com sua funcionária, informou que na residência do 2º pavimento reside seu filho com sua esposa, é proprietária do imóvel há 16 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo filho da afetada.</p>
33	SIM	RECUSA APÓS O TRÂMITE DE APRESENTAÇÃO DE LAUDO E NEGOCIAÇÃO COM O AFETADO, CASO A RECUSA PERMANEÇA, O PROCESSO PODERÁ SER JUDICIALIZADO	FORMAL DE PARTILHA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário (herdeiro), possui 64 anos, aposentado, mora na residência do 1º pavimento com sua esposa de 60 anos, aposentada, informou que na residência do 2º pavimento, reside sua sobrinha de 35 anos, é proprietário (herdeiro) junto com seus irmão e mãe há 34 anos.</p> <p>A documento do imóvel (Formal de Partilha) foi fornecido pelo afetado.</p>
34	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 84 anos de idade, aposentado, reside no imóvel com sua esposa de 62 anos de idade, aposentada e os netos da sua esposa de 13 e 24 anos, informou que é</p>

				<p>proprietário há 38 anos do imóvel.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
35	NÃO APRESENTADO/POSSEIRO	SIM	DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE/DECLARAÇÃO DE VIZINHO	<p>A entrevista foi realizada com o responsável pelo imóvel, possui 46 anos, reside no imóvel com sua esposa onde também funciona uma igreja da qual é pastor, informou que o imóvel pertence a igreja, porém não possui documento de posse de propriedade.</p> <p>Não forneceu o documento de propriedade do imóvel.</p>
36	NÃO APRESENTADO	RECUSA. APÓS O TRÂMITE DE APRESENTAÇÃO DE LAUDO E NEGOCIAÇÃO COM O AFETADO, CASO A RECUSA PERMANEÇA, O PROCESSO PODERÁ SER JUDICIALIZADO	NÃO APRESENTADO	<p>A entrevista foi realizada com a herdeira do imóvel, possui 65 anos de idade, recebe bolsa família, reside só no imóvel, informou que este pertence a sua família há aproximadamente 57 anos, porém, não possui documento de posse de propriedade.</p> <p>Não forneceu documento do imóvel.</p>
37	SIM	SIM	CARTA DE AJUDICAÇÃO	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 63 anos de idade, lavrador, casado, reside no imóvel com sua esposa de 58 anos, lavradora, aposentada e sua filha de 27 anos, informou que é proprietário do imóvel há 35 anos</p> <p>A documento do imóvel (Carta de Adjudicação) foi fornecida pelo afetado.</p>
38	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 75 anos, aposentado, reside no imóvel com sua esposa de 65 anos, aposentada, proprietário do imóvel há 44 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
39	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel possui 51 anos, reside com sua esposa professora, de 49 anos e seu filho de 22 anos, informou que reside há 19 anos no local.</p>

				O documento do imóvel (Contrato de Compra e Venda) do imóvel foi fornecido pelo afetado.
40	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 59 anos, autônoma, reside no imóvel com seu esposo, na parte da frente do imóvel funciona seu comércio de vendas de pastel, informou que é proprietária há 16 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
41	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o filho da proprietária do imóvel, possui 49 anos de idade, autônomo, solteiro, reside com sua mãe de 83 anos de idade, aposentada que recebe cuidados de uma profissional (cuidadora), informou que o imóvel pertence à família há 67 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo filho da afetada.</p>
42	SIM	SIM	FORMAL DE PARTILHA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária, possui 71 anos, viúva, aposentada, reside na casa do 1º pavimento e a casa do 2º pavimento encontra-se locada para uma família constituída por 3 pessoas, informou que é proprietária do imóvel há 20 anos.</p> <p>A documentação do imóvel (Formal de Partilha) foi fornecida pela afetada.</p>
43	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	AFETADO NÃO LOCALIZADO
44	SIM	SIM	CERTIDÃO DE ÔNUS	<p>A entrevista foi realizada com a responsável pelo imóvel, possui 46 anos é responsável pela administração do imóvel há 05 anos.</p> <p>A Certidão de Ônus do imóvel foi fornecida pela responsável pelo imóvel.</p>
45	SIM		REGISTRO ESCRITURA	A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 70 anos, herdeiro

		SIM		<p>junto com seus 04 irmãos, informou que o imóvel se encontra locado para uma família e o ponto comercial funciona um salão, informou que é proprietário do imóvel há 15 anos.</p> <p>A Escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
46	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 61 anos, aposentada, porém trabalha como professora, mora com seu companheiro de 69 anos, aposentado, informou que é proprietária por usufruto há 05 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
47	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 53 anos, empresário do ramo de supermercados, possui este Lote há 10 anos e informou que funciona um depósito de gás.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetado.</p>
48	SIM	SIM	FORMAL DE PARTILHA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 66 anos, aposentado, é proprietário do imóvel há 67 anos, informou que no 1º pavimento nº03 encontra-se locado onde funciona um Açougue e no 2º pavimento é uma residência nº43 onde reside sua filha de 34 anos, médica, o esposo de 35 anos, agrônomo e a neta de 2 meses.</p> <p>A documentação do imóvel (Formal de Partilha) foi fornecido pelo afetado.</p>
49	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o responsável pelo imóvel, possui 79 anos, reside na casa do 1º pavimento com sua cuidadora de 36 anos, informou que a casa do 2º pavimento encontra-se locada e na parte da frente do imóvel encontra-se locado para um comércio (Maliciosas), o imóvel pertence ao seu filho há 10 anos e o mesmo reside em outro estado.</p>

				A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.
50	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária, possui 49 anos, empresária, informou que no imóvel funciona um Supermercado da família, é proprietária há 13 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
51	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 88 anos, aposentado e reside no 2º pavimento com sua esposa de 87 anos, aposentada, informou que o 1º pavimento é um ponto comercial, encontra-se locado e funciona uma Funerária. É proprietário do imóvel há 60 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
52	SIM	RECUSA APÓS O TRÂMITE DE APRESENTAÇÃO DE LAUDO E NEGOCIAÇÃO COM O AFETADO, CASO A RECUSA PERMANEÇA, O PROCESSO PODERÁ SER JUDICIALIZADO	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 36 anos, empresário, reside no 2º pavimento com sua esposa de 35 anos, empresária, duas filhas de 12 e 15 anos e a sogra de 61 anos, aposentada. O imóvel pertence à sua família há 30 anos, informou que no 1º pavimento é um ponto comercial onde funciona uma Farmácia (na qual é proprietário).</p> <p>A Escritura foi fornecida pelo afetado.</p>
53	SIM	SIM	FORMAL DE PARTILHA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, empresário, reside em outro imóvel com sua esposa, informou que o imóvel em questão se encontra locado para o Supermercado e funciona o estacionamento do mesmo, é proprietário há 09 anos.</p> <p>O documento do imóvel Formal de Partilha foi fornecido pelo afetado.</p>
54	NÃO APRESENTADO/POSSEIRA	SIM	DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE/DECLARAÇÃO DE VIZINHO	A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel professora, reside sozinha na casa do 1º pavimento e a

				<p>casa do 2º pavimento encontra-se locada.</p>
55	NÃO APRESENTADO/POSSEIRO	AUT. E TERMO COMPROMISSO	DECLARAÇÃO DE VIZINHO	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 92 anos, aposentado, reside com sua esposa, optou por não fornecer documentos pessoais nem documentos do imóvel, porém não se opôs a obra.</p> <p>Não forneceu documentos do imóvel.</p>
56	NÃO APRESENTADO	RECUSA APÓS O TRÂMITE DE APRESENTAÇÃO DE LAUDO E NEGOCIAÇÃO COM O AFETADO, CASO A RECUSA PERMANEÇA, O PROCESSO PODERÁ SER JUDICIALIZADO	NÃO APRESENTADO	<p>A entrevista foi realizada com a responsável pelo imóvel, não informou a idade, não forneceu documentos pessoais e documento do imóvel, reside há aproximadamente 40 anos no imóvel, era funcionária da falecida proprietária que não possui herdeiros. A responsável pelo imóvel permanece no imóvel fazendo uso de forma Usucapião.</p> <p>A afetada não informou seu contato.</p> <p>Não forneceu documentos do imóvel.</p>
57	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 59 anos de idade, aposentada, reside em outro imóvel no município de Apicá com seu esposo de 70 anos, aposentado e sua filha de 38 anos, informou que o 1º pavimento do imóvel encontra-se alugado para diversos pontos comerciais e o 2º pavimento será residencial e encontra-se em construção, é proprietário do imóvel há 11 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
58	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 70 anos de idade, aposentado, reside com sua esposa de 59 anos, aposentada e sua filha de 38 anos, informou que é proprietária há 16 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>

59	SIM	RECUSA APÓS O TRÂMITE DE APRESENTAÇÃO DE LAUDO E NEGOCIAÇÃO COM O AFETADO, CASO A RECUSA PERMANEÇA, O PROCESSO PODERÁ SER JUDICIALIZADO	ESCRITURA DE DOAÇÃO	<p>A entrevista foi realizada com o responsável pelo imóvel, não forneceu documentos pessoais, reside com sua esposa em outro imóvel em Apicá, informou que o imóvel pertence a Associação Bíblica e Cultural de Cachoeiro de Itapemirim há 15 anos da qual é pastor e encontra-se desocupado.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo responsável do imóvel.</p>
60	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 78 anos, viúva, aposentada, reside na casa do 1º pavimento com sua filha de 40 anos, Técnica de Enfermagem, seu neto de 8 anos e a casa do 2º pavimento encontra-se locada para um Sr., informou que é proprietária há 40 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
61	SIM	SIM	INVENTÁRIO	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário (herdeiro), possui 63 anos, aposentado, divorciado, reside em outro imóvel na cidade do Rio de Janeiro, informou que sua mãe, viúva, aposentada, reside só no imóvel é proprietária há 17 anos.</p> <p>A escritura do imóvel será fornecida pelo afetado.</p>
62	SIM	SIM	RECIBO	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 62 anos, reside com o esposo 66 anos, aposentados.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
63	SIM	SIM	CONTRATO DE EMISSÃO DE POSSE	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 64 anos, reside em outro imóvel em Apicá com sua esposa, que possui 62 anos, aposentada, informou que o imóvel está em fase final de construção e é proprietário há 28 anos.</p> <p>O Recibo do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>

64	SIM	RECUSA APÓS O TRÂMITE DE APRESENTAÇÃO DE LAUDO E NEGOCIAÇÃO COM O AFETADO, CASO A RECUSA PERMANEÇA, O PROCESSO PODERÁ SER JUDICIALIZADO	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 60 anos, aposentada, reside no imóvel com seu filho de 37 anos, informou que é proprietária do imóvel há 7 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
65	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 72 anos, aposentada, informou que a casa se encontra locada para uma família constituída de 3 pessoas, proprietária do imóvel há 19 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
66	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 78 anos, aposentada, reside com sua filha e neto, ambos cadeirantes, informou que é proprietária do imóvel há 30 anos.</p> <p>A escritura foi fornecida pela afetada.</p>
67	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 64 anos, reside com seu esposo de 65 anos, funcionário da Prefeitura e na residência nº06 e na outra residência nº 08 mora seu irmão de 70 anos aposentado com sua esposa de 80 anos aposentada.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
68	SIM	SIM	FORMAL DE PAPRTILHA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 63 anos, mora no 1º pavimento com seu esposo de 48 anos, é cuidadora e na residência do 2º pavimento reside sua filha de 41 anos, autônoma, seu irmão de 61 anos aguardando a perícia para aposentadoria, a suas netas de 17 e 12 anos.</p> <p>O documento do imóvel (Formal de Partilha) foi fornecido pela afetada.</p>

69	SIM	RECUSA APÓS O TRÂMITE DE APRESENTAÇÃO DE LAUDO E NEGOCIAÇÃO COM O AFETADO, CASO A RECUSA PERMANEÇA, O PROCESSO PODERÁ SER JUDICIALIZADO	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 39 anos, trabalha embarcada, reside no imóvel com seu pai de 80 anos, aposentado, é proprietária do imóvel há 14 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
70	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 41 anos, professor, herdeiro com seus 02 irmãos, informou que seu irmão de 44 anos, autônomo, reside no imóvel com sua esposa e filhas, o imóvel pertence à família há 44 anos</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
71	SIM	SIM	RECIBO	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 41 anos, professor, herdeiro, reside sozinho no imóvel, informou que o imóvel é da família há 44 anos.</p> <p>O documento do imóvel (Recibo) foi fornecido pelo afetado.</p>
72	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário, possui 43 anos, solteiro, autônomo e sempre residiu no imóvel.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
73	NÃO APRESENTADO/POSSEIRO	SIM	/DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE/DECLARAÇÃO DE VIZINHO	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 66 anos, aposentada, reside com sua filha de 40 anos de idade, motorista de caminhão, reside com sua e na outra casa construída no lote reside seu irmão de 47 anos, motorista, informou que o imóvel pertence a família há 45 anos, porém não possuem documento de propriedade do imóvel.</p> <p>Não forneceu documento do imóvel.</p>
74	SIM	SIM	CONTRATO DE COMPRA E VENDA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 43 anos de idade, professora, reside em outro imóvel no município de</p>

				<p>Apiacá, informou que é proprietária do imóvel há 15 anos, o imóvel encontra-se locado.</p> <p>O documento do imóvel (Contrato de Compra e Venda) foi fornecido pela afetada.</p>
75	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário possui 40 anos, reside com sua esposa Sra. Janete possui 31 anos, recepcionista, informou que é proprietário do imóvel há 17 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
76	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel possui 64 anos, aposentado, reside no imóvel com sua esposa, de 61 anos. Pensionista, informou que é proprietário do imóvel há 30 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
77	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 58 anos, aposentada, informou que o imóvel se encontra locado para uma família constituída de 03 pessoas, é proprietária do imóvel a 6 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
78	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	AFETADO NÃO LOCALIZADO
79	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	AFETADO NÃO LOCALIZADO
80	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel possui 68 anos, do lar, reside com seu esposo, de 96 anos, aposentado, informou que é proprietária do imóvel há 28 anos, em uma parte do pavimento térreo encontra-se locada para uma barbearia.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetada.</p>

81	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com filho responsável pela família, aposentado, viúvo, informou que seu irmão de 64 anos reside sozinho no imóvel e que seu pai se encontra doente.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
82	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a (herdeira, possui 76 anos de idade, do lar, reside com seu esposo 77 anos, aposentado.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
83	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 58 anos, aposentado, informou que as residências do 1º pavimento e do 2º pavimento encontram-se locadas para duas famílias, é proprietário do imóvel há 32 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
84	SIM	SIM	CONTRATO DE COMPRA E VENDA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário possui 69 anos de idade, aposentado, reside em outro imóvel no município de Apicá com sua esposa, informou que o imóvel é um terreno vazio, encontra-se desocupado.</p> <p>O contrato de compra e venda do imóvel foi fornecido pelo afetado.</p>
85	SIM	RECUSA APÓS O TRÂMITE DE APRESENTAÇÃO DE LAUDO E NEGOCIAÇÃO COM O AFETADO, CASO A RECUSA PERMANEÇA, O PROCESSO PODERÁ SER JUDICIALIZADO	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel (herdeiro com seus irmãos), não forneceu seus documentos pessoais, funcionário da Câmara Municipal, informou que o imóvel pertence a sua família há aproximadamente 33 anos.</p> <p>A Escritura foi fornecida pelo afetado.</p>
86	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 56 anos, viúva, empresária, reside no imóvel com sua filha de 31 anos, informou que é proprietária do imóvel há 20 anos.</p>

				A Escritura foi fornecida pela afetada.
87	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 73 anos de idade, aposentado, casado, reside com sua esposa, 70 anos, do Lar, informou que é proprietário do imóvel há 34 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
88	SIM	SIM	INVENTÁRIO	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel possui 81 anos de idade, aposentada, viúva, reside sozinha no sobrado, na casa térrea reside seu filho de 60 anos, viúvo, operador de máquina, e seu filho de 22 anos, comerciante. Informou que é proprietária deste imóvel há 40 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
89	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com irmão da proprietária do imóvel, possui 63 anos de idade, pintor, solteiro, reside sozinho, informou que a proprietária reside em outro imóvel na cidade do Rio de Janeiro, proprietária do imóvel há 02 ano.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
90	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 40 anos, casado, empresário, reside no 2º pavimento do imóvel com sua esposa de 39 anos, empresária e informou que no 1º pavimento encontra-se locado e atualmente funciona um salão, é proprietário do imóvel há 10 anos.</p> <p>A Escritura foi fornecida pelo afetado.</p>
91	SIM	SIM	FORMAL DE PARTILHA	<p>entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, 40 anos, empresário, reside em outro imóvel no município de Apicá informou que é</p>

				<p>proprietário do imóvel há 02 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
92	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário imóvel, possui 57 anos de idade, aposentado, casado, reside com sua esposa de 54 anos e sua filha de 21 anos, informou que é proprietário do imóvel há 12 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
93	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 69 anos de idade, pensionista, viúva, reside sozinha na casa dos fundos do lote e na casa da frente do lote, reside sua filha de 38 anos e seus filhos de 4 e 18 anos, informou que é proprietária do imóvel há 30 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
94	SIM	RECUSA APÓS O TRÂMITE DE APRESENTAÇÃO DE LAUDO E NEGOCIAÇÃO COM O AFETADO, CASO A RECUSA PERMANEÇA, O PROCESSO PODERÁ SER JUDICIALIZADO	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel herdeira, possui 40 anos de idade, auxiliar de dentista, solteira, reside com sua filha em outro imóvel no município de Apicá e que a casa 66 encontra-se à venda, desocupada, o imóvel pertence a família há 20 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
95	NÃO APRESENTADO/POSSEIRO	SIM	DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE/DECLARAÇÃO DE VIZINHO	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 50 anos de idade, açougueiro, reside com seus 3 filhos, 17, 18 e 24 anos, informou que é proprietário do imóvel há 50 anos, porém não possui documento de posse de propriedade do imóvel.</p> <p>Não foi fornecido documento do imóvel fornecida.</p>
96	SIM		REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 40 anos, solteiro, comerciante, reside no 2º pavimento do imóvel e no 1º pavimento funciona o</p>

		SIM		<p>comércio do qual é proprietário, informou ainda que possui o imóvel 18 há anos.</p> <p>A Escritura foi fornecida pelo afetado.</p>
97	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com proprietário do imóvel, possui 40 anos, empresário, reside com sua companheira de 35 anos, informou que possui o imóvel há 01 ano.</p> <p>A Escritura foi fornecida pelo afetado.</p>
98	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 37 anos, mecânico, casado, reside no imóvel com sua de 37 anos e o ponto comercial encontra-se locado. Informou que é proprietário do imóvel há 01 ano.</p> <p>A Escritura foi fornecida pelo afetado.</p>
99	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 87 anos de idade, aposentado, casado, reside em outro imóvel no município de Apicá com sua esposa, informou que é proprietário há 07 anos. O imóvel encontra-se ocupado pelo seu filho, possui 60 anos de idade, motorista e reside com sua esposa de 43 anos, professora.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
100	SIM	SIM	CERTIDÃO DE ÔNUS	<p>A entrevista foi realizada com a responsável representante do imóvel, possui 60 anos, do lar, reside sozinha no imóvel, informou que este pertence à família há 55 anos, encontra-se em processo de atualização de registro por tratar-se de herança, para posterior venda.</p> <p>A Certidão de ônus foi fornecida pela afetada.</p>
101	SIM		REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, 70 anos, aposentada e possui a casa há 20 anos. O imóvel encontra-se locada para uma</p>

		SIM		<p>família composta por uma senhora de 60 anos, aposentada e seu filho de 40 anos.</p> <p>A Escritura foi fornecida pelo afetada.</p>
102	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o representante da família, possui 58 anos, empresário, reside com sua esposa, no 1º pavimento funciona um Bar, no 2º pavimento reside seu irmão e esposa, aposentada e no 3º pavimento reside seu outro irmão de 55 anos, empresário com sua esposa de 53 anos, servidora pública e suas filhas, informou é proprietário do imóvel com seus 4 irmãos há 27 anos.</p> <p>A Escritura foi fornecida pelo representante da família.</p>
103	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 55 anos, empresário, reside na casa nº 50 com sua esposa e suas filhas, informou que no 1º pavimento do imóvel funciona um Bar onde é sócio com seu irmão, é proprietário do imóvel com seus 4 irmãos há 27 anos.</p> <p>A Escritura foi fornecida pelo afetado.</p>
104	SIM	SIM	ESCRITURA DE DOAÇÃO	<p>A entrevista foi realizada com representante da família possui 58 anos, empresário, reside na casa nº 50 com sua esposa, no 1º pavimento funciona uma loja de eletrodomésticos e no 2º pavimentos uma residência locada, informou é proprietário do imóvel com seus 4 irmãos há 27 anos.</p> <p>A Escritura foi fornecida pelo representante da família.</p>
105	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel possui 63 anos de idade, técnica de Enfermagem, solteira, reside com seu irmão de 67 anos, lavrador, com seu filho de 27 anos, segurança, informou que o imóvel pertence a sua família há 37 anos. A casa localizada no meio do lote reside sua filha de 25 anos,</p>

				<p>estudante e seu filho de 3 anos e na casa dos fundos reside seu filho de 37 anos, que trabalha embarcado.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
106	NÃO APRESENTADO/POSSEIRO	SIM	DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE/DECLARAÇÃO DE VIZINHO.	<p>A entrevista foi realizada com o responsável pelo imóvel, motorista da prefeitura e lavrador, reside com sua mãe e irmã, informou que não possui documento de posse de propriedade o imóvel pertence a sua família há aproximadamente 20 anos.</p> <p>Não forneceu o documento do imóvel.</p>
107	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 81 anos de idade, aposentada, viúva, reside sozinha em outro imóvel na mesma rua (casa nº 88) e é proprietária deste imóvel há 25 anos. Informou que seu filho de 45 anos, agricultor, reside no imóvel com sua esposa e seus 2 filhos, o comércio de Bicicleta pertence aos seus netos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
108	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 63 anos, mora esposa de 64 anos, aposentados e com seu filho de 34 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
109	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 52 anos, casado, produtor rural, reside com sua esposa em outro imóvel no município de Apicá, informou que é proprietário do imóvel há 10 anos, este encontra-se locado para o Cartório há 03 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
110	SIM		REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 52 anos de idade, comerciante, reside na casa dos fundos com sua filha de 19 anos, na casa da frente</p>

		SIM		<p>reside sua filha de 30 anos, Enfermeira e seus filhos de 5 e 7 anos, informou que a casa da frente é constituída por 1 comércio (Papeleria) onde trabalha com sua filha de 19 anos, é proprietária do imóvel há 12 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
111	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária, possui 74 anos, viúva, aposentada, mora sua filha de 56 anos, aposentada, informou que é proprietária do imóvel há 52 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
112	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o neto do proprietário possui 55 anos de idade, eletricista, solteiro, reside sozinho na casa localizada no meio do lote, na casa dos fundos reside a neta do proprietário de 61 anos, do lar, com sua filha de 39 anos e seus netos de 14 e 11 anos, na casa da frente reside a sobrinha do proprietário de 40 anos, do lar, com suas filhas de 18 e 21 anos, informou é proprietário do imóvel há 20 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado</p>
113	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o procurador empresário, informou que a proprietária reside fora do país, pertence a proprietária há aproximadamente 15 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo procurador.</p>
114	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel possui 52 anos de idade, do Lar, casada reside com seu esposo de 55 anos, motorista e seus filhos de 20 e 26 anos, na casa dos fundos reside sua sobrinha de 47 anos e seus filhos de 26 e 20 anos, informou que é uma das herdeiras junto com seus 4 irmãos, proprietários do imóvel há 15 anos.</p>

				A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.
115	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 74 anos de idade, aposentado, casado, reside com sua esposa de 73 anos, aposentada, informaram que são proprietários do imóvel há 40 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
116	SIM	SIM	CARTA DE AJUDICAÇÃO	<p>A entrevista foi realizada com a herdeira com seus irmãos, reside em outro município, informou que o imóvel se encontra locado e pertence a família há 12 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
117	SIM	SIM	CARTA DE AJUDICAÇÃO	<p>A entrevista foi realizada com o procurador do imóvel possui 65 anos de idade, é procurador da proprietária acamada de 89 anos, aposentada, esta, reside no imóvel com sua cuidadora e seu sobrinho de 44 anos, pensionista da mãe falecida, informou que é proprietária do imóvel há 40 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo Procurador.</p>
118	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 78 anos, mora com seu esposo de 83 anos, aposentados e vivem da renda do comércio.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
119	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel possui 75 anos de idade, pensionista, viúva, reside com sua filha de 28 anos, Agente de Saúde, informou que é proprietária do imóvel há 30 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
120	SIM		REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 70 anos, aposentado e sua esposa de 59 anos de</p>

		SIM		idade, aposentada residem no município de Apicá com sua de 38 anos, informou o imóvel encontra-se locado para Prefeitura Municipal de Apicá e funciona o Mercado Produtor, é proprietária do imóvel há 12 anos. A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.
121	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 57 anos de idade, empresário, reside no município de Apicá com sua esposa e seus filhos, informou no imóvel funciona um centro comercial e futuramente será um supermercado, é proprietário do imóvel há 20 anos. A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.
122	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel possui 68 anos de idade, aposentado, casado, reside na casa do 1º pavimento com sua esposa de 69 anos, e a casa do 2º pavimento encontra-se locada, informou que é proprietário há 32 anos. A escritura do imóvel será fornecida pela afetado.
123	SIM	SIM	CONTRATO DE COMPRA E VENDA	A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel possui, 41 anos, reside em outro imóvel em Apicá (zona rural), mora com esposo de 43 anos e seus filhos de 21 anos e 17 anos. A escritura do imóvel será fornecida pela afetada.
124	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel 70 anos, aposentado, reside no imóvel informou que é proprietário há 26 anos. O Escritura foi fornecido pelo afetado.
125	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	A entrevista foi realizada com o filho do proprietário do imóvel, possui 35 anos, mora com a esposa de 35 anos e a filha de 01 ano e reside no imóvel.

				A escritura do imóvel foi fornecida pelo filho do afetado.
126	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com proprietária do imóvel (por Usufruto), possui 57 anos de idade, divorciada, funcionária pública, reside sozinha na casa do 2º pavimento e a casa do 1º pavimento encontra-se locada, informou o imóvel pertence à família há 35 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela filha da proprietária.</p>
127	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel possui 64 anos de idade, divorciado, pedreiro, reside com sua irmã de 60 anos, do lar, informou o imóvel pertence à família há 40 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
128	NÃO APRESENTADO/POSSEIRO	SIM	DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE/DECLARAÇÃO DE VIZINHO	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel possui 57 anos, Operador de ETE em Mimoso do Sul, divorciado e o imóvel encontra-se emprestado para um amigo morar, informou que é proprietário do imóvel 25 anos.</p> <p>Não possui documento, perdeu na enchente.</p>
129	SIM	SIM	RECIBO	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 48 anos, solteiro, trabalha na construção civil, reside sozinho no 2º pavimento e a residência do 1º pavimento encontra-se locada, informou que é proprietário do imóvel há 10 anos.</p> <p>O Recibo foi fornecido pelo afetado.</p>
130	SIM	SIM	FORMAL DE PARTILHA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, herdeira possui 39 anos, cuidadora, reside no imóvel com seu filho de 13 anos, informou o terreno pertence</p>

				<p>a família a pelo menos 50 anos.</p> <p>O documento do imóvel (Formal de Partilha) foi fornecido pela afetada.</p>
131	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	AFETADO NÃO LOCALIZADO
132	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 65 anos, aposentado reside no imóvel com sua esposa de 53 anos e seus filhos de 23 e 28 anos, informou que é proprietário do imóvel há 16 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
133	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	AFETADO NÃO LOCALIZADO
134	SIM	SIM	FORMAL DE PARTILHA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel possui 72 anos, aposentada, mora só, informou que o comércio na frente da casa atualmente encontra-se fechado e que sua filha e procuradora reside na casa ao lado e recebe visitas dela diariamente, proprietária do imóvel há 46 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela filha e procuradora da afetada.</p>
135	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel possui 46 anos, lavrador, reside no imóvel com sua esposa, lavradora, 3 filhos que possuem 22, 24 e 26 e 1 neto de 7 anos, informou que é proprietário do imóvel há 13 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
136	SIM	SIM	FORMAL DE PARTILHA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel possui 46 anos, comerciante reside em outro imóvel no município de Apiaçá com sua companheira de 40 anos e suas filhas de 10 e 08 anos, proprietária do imóvel há 10 anos.</p>

				O Formal de Partilha do imóvel foi fornecido pela afetada.
137	SIM	SIM	CONTRATO DE COMPRA E VENDA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel possui 46 anos e cuida da sua mãe que mora na casa ao lado, com sua companheira de 40 anos e suas filhas de 10 e 08 anos, proprietária do imóvel há 10 anos.</p> <p>O Contrato de Compra e Venda do imóvel foi fornecido pela afetada.</p>
138	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel possui 50 anos, reside no município de Itaipava RJ, a casa encontra-se emprestada para um Sr. de 52 anos e sua esposa de 47 anos, residem no local há 2 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
139	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	AFETADO NÃO LOCALIZADO
140	SIM	RECUSA APÓS O TRÂMITE DE APRESENTAÇÃO DE LAUDO E NEGOCIAÇÃO COM O AFETADO, CASO A RECUSA PERMANEÇA, O PROCESSO PODERÁ SER JUDICIALIZADO	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a neta da proprietária, possui 21 anos, casada, reside na casa da frente do lote com seu esposo de 23 anos, são comerciantes na cidade de Apicá. Informou que na casa dos fundos reside seu pai beneficiário do auxílio Bolsa Família, 50 anos, sua avó 77 anos, viúva, aposentada, proprietária do imóvel afetado não reside no município de Apicá.</p> <p>A Certidão de Ônus do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
141	SIM	SIM	CERTIDÃO DE ÔNUS	<p>A entrevista foi realizada com a filha do proprietário, possui 56 anos é cuidadora e mora com seu filho de 23 anos, reside há 40 anos no local, e seu local de moradia anterior era no distrito de Serrinha no município de Apicá.</p>

				A Certidão de Ônus do imóvel foi fornecida pela filha do proprietário.
142	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 78 anos de idade, aposentado, reside com sua esposa, informou que é proprietário do imóvel há 11 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
143	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	AFETADO NÃO LOCALIZADO
144	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária, possui 54 anos, servidora pública, reside com seu esposo de 44 anos, professor, são da cidade de São Paulo informaram que são proprietários deste imóvel desde 2020.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
145	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 50 anos, trabalha embarcado, reside com sua esposa no Rio de Janeiro, informou que a casa se encontra em reforma, é proprietário do imóvel há 02 meses.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
146	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o filho da proprietária do imóvel, informou que a proprietária do imóvel, reside em São Paulo, a casa encontra-se vazia, o imóvel pertence a família há 29 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo filho da afetada.</p>
147	SIM	SIM	RECIBO	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel, possui 71 anos de idade, é tutor do seu irmão que se encontra aposentado, reside em outro imóvel no município de Apicá, informou que é</p>

				<p>proprietário do imóvel há 20 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
148	SIM	SIM	REGISTRO ESCRITURA	<p>A entrevista foi realizada com o irmão do proprietário, informou que o proprietário reside em São Paulo, a casa encontra-se vazia, o imóvel pertence a família há 10 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
149	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	NÃO APRESENTADO	AFETADO NÃO LOCALIZADO.
150	SIM	SIM	CONTRATO DE COMPRA E VENDA	<p>A entrevista foi realizada com o proprietário do imóvel possui 82 anos de idade, aposentado, reside no imóvel com sua esposa, aposentada, possui 62 anos de idade, informou que é proprietário há 8 anos do imóvel.</p> <p>O contrato de Compra e Venda do imóvel foi fornecida pelo afetado.</p>
151	SIM	SIM	CONTRATO DE COMPRA E VENDA	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel, possui 74 anos de idade, viúva, pensionista, na casa da frente na casa do fundo anexo, reside seu filho de 49 anos de idade, pedreiro, sua esposa de 47 anos e seu filho de 8 anos, informou que é proprietária do imóvel há 3 anos.</p> <p>A escritura do imóvel foi fornecida pela afetada.</p>
152	SIM	SIM	RECIBO	<p>A entrevista foi realizada com a proprietária do imóvel possui 63 anos, reside com seu esposo de 68 anos, aposentado, informou que é proprietária do imóvel há 3 anos.</p> <p>O Recibo do imóvel foi fornecido pela afetada.</p>